

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

## Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Sarıyer

Kiralık - Apartman Dairesi 33,000 TL | 120 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 6  
Bina Kat Sayısı : 6  
İnşa Yılı : 2005  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Güney  
Balkon Sayısı : 2  
Aidat : 0 TL  
Tapu Durumu : Arsa Tapusu  
Tapu Ada : 7221  
Tapu - Parsel : 11



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



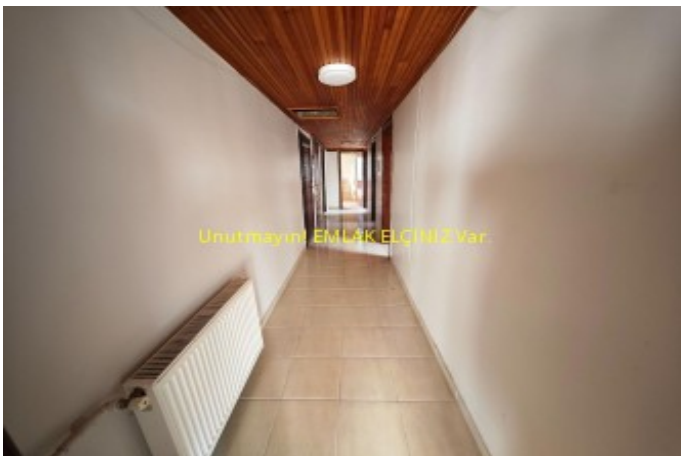
ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

- \* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Laminant Mutfak, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin,
- \* Bina : Kapıcı, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kres, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Futbol, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

İstanbul'un merkezinde, Ayazağa'da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m<sup>2</sup>; net ve 120m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 110 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 120 m<sup>2</sup>; □Teras: Var □Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) □Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) □WC Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Zeminler: Parke, Laminat, Seramik □Pencere: Isıcam, PVC Doğrama □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Kullanım Durumu: Boş □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre □Konum: İstanbul, Ayazağa □Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri'ne çok yakın □Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı'na kolay erişim □Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa □Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami □Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri □Kat Sayısı: 6 □Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok □Site İçerisinde: Hayır □Otopark: Yok □Isı Yalıtımı: Var □Ses Yalıtımı: Var □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) □Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) □İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693



İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

