

İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384

## Fırsat, Aciliyetten Kaçırılmayacak Çok İyi Konumda 2+1 yeni Bina İstanbul / Şişli

Satılık - Apartman Dairesi 5,100,000 TL | 80 m2 İstanbul / Şişli



xiaomi 14 Ultra

14/11/2025 15:31

- Oda Sayısı : 2
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Diğer
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : Kot 1
- Bina Kat Sayısı : 6
- İnşa Yılı : 2017
- Peşinat : 0 TL
- Balkon Sayısı : 0
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 35000
- Tapu Ada : 1
- Tapu - Parsel : 476
- Krediye Uygun : Evet



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

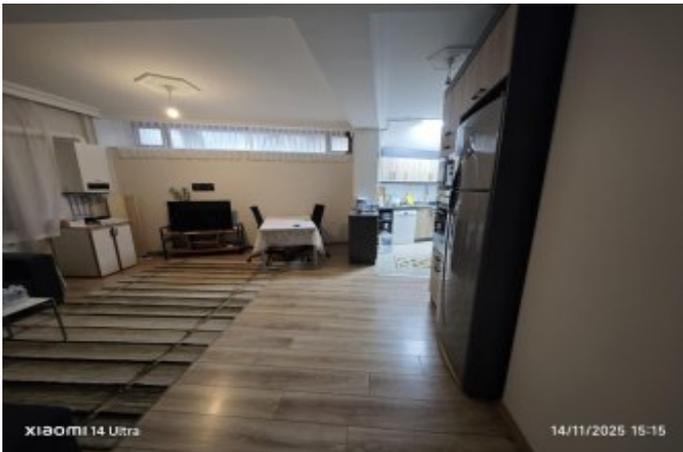
İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384

---

- \* İç Özellikler : ADSL, Çelik Kapı, Duşakabin, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Su deposu,
- \* Çevre Bilgisi : Okul,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın,

\* Cevahir AVM Karşısında, Tanfer Hastanesi bitişiğindeki binadır. \* Anında 35 bin liraya kiraya gidebilecek, hiç boş kalmayacak bir dairedir. \* Metro, Metrobüs, Otobüs gibi tüm toplu taşıma araçlarının dibinde olup her saat her yöne ulaşım rahatlığı bulunmaktadır. \* Giriş altı olmasına rağmen en ufak bir sorunu bulunmayan bir dairedir. \* Daire oldukça lüks yapılı olup, çok kullanılışlıdır. \* Daire satış sonrası boş olarak teslim edilecektir. \* Oturmak içinde, yatırım içinde çok uygundur. \* Asansör daire katına inmektedir. \* Cevahir AVM nin tam karşısında olup otopark sorunu yoktur. \* Ön yargınızı önlemek için, kesinlikle görmenizde fayda var. Aciliyetten bu fiyata düştü, kaçırmayınız! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384



İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384

