

İlan No:f-370920-2372 Ref.No:645290

## İstanbulun Sakin ve Mutena Senti Çırağanda Yeni Binada Daire İstanbul / Beşiktaş

Kiralık - Apartman Dairesi 50,000 TL | 110 m2 İstanbul / Beşiktaş



- Oda Sayısı : 2
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : Kot 1
- Bina Kat Sayısı : 5
- İnşa Yılı : 2025
- Peşinat : 0 TL
- Depozit : 0 TL
- Yapının Yönü : Doğu
- Balkon Sayısı : 0
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Tapu Ada : 514
- Tapu - Parsel : 45



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2372 Ref.No:645290

İstanbul'un en prestijli semtlerinden Çırağan'da, yeni inşa edilmiş modern bir binada, giriş kat seviyesinde yer alan 2+1 daire, konforlu ve ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor. Dairenin altında bir kat daha bulunması, zeminin sağlam siyah kaya üzerine inşa edilmiş olması ve deprem yönetmeliğine uygunluğu ile güvenli bir yaşam alanı sağlıyor. Kesinlikle rutubet problemi olmayan, aydınlık ve ferah bir dairedir. Beşiktaş Kaymakamlık binası ile aynı cadde üzerinde, sadece 70 metre mesafede konumlanan daire, Çırağan Oteli, Four Seasons Hotel ve Conrad Otel gibi prestijli konaklama merkezlerine, Beşiktaş vapur ve motor iskelelerine sadece 5-6 dakika yürüme mesafesinde yer alıyor. Bu merkezi konum, şehrin her noktasına kolay ulaşım imkanı sunarken, aynı zamanda sosyal yaşamın da kalbinde olmanızı sağlıyor. Konum ve Ulaşım Avantajları İstanbul'un her bölgesine 7/24 ulaşım imkanı sunan merkezi konumu ile öne çıkan daire, toplu taşıma ağlarına kolay erişim sağlamaktadır. Otobüs durakları, minibüs hatları, dolmuş güzergahları ve iskeleler yürüme mesafesindedir. TEM ve E-5 gibi ana ulaşım yollarına da yakınlığı, şehir içi ve şehirlerarası seyahatleri kolaylaştırmaktadır. Ayrıca, Boğaz köprülerine yakınlığı da avantaj sağlamaktadır. Eğitim ve Kültürel İmkanlar Daire, Yıldız Teknik Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Kabataş Lisesi, Bahçeşehir Üniversitesi ve Beşiktaş Anadolu Lisesi gibi önemli eğitim kurumlarına çok yakın bir konumda bulunmaktadır. Atatürk Anadolu Lisesi gibi köklü okullara da kolay ulaşım imkanı mevcuttur. Bu durum, aileler için çocuklarının eğitimi açısından büyük bir avantaj sunmaktadır. Çevredeki eğlence merkezleri, parklar ve spor alanları da sosyal yaşamı zenginleştirmektedir. Daire Özellikleri ve Yaşam Alanı 2+1 oda düzenine sahip daire, 95m<sup>2</sup>; net ve 110m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. Tüm odaları aydınlık ve ferahdır, karanlık odası bulunmamaktadır. Dairede yerden ısıtma sistemiyle çalışan doğalgaz kombi bulunmaktadır. Mutfakta 3'lü ankastre set (fırın, set üstü ocak, davlumbaz) mevcuttur. Ayrıca, daireye ait özel 7m<sup>2</sup>; lik bir depo alanı ve bina ortak kullanımında kamelyalı, peyzajlı bir bahçe bulunmaktadır. Dairede ayrıca özel kullanımınıza ait bir bahçe alanı da mevcuttur. Çelik kapı, görüntülü diyafon, ADSL, kablo TV, parke ve seramik zeminler, kartonpiyer, spot aydınlatma, ısıcam ve PVC doğramalar gibi modern donanımlar bulunmaktadır. Hilton banyo ve duşakabin, banyo sayısı ise 1'dir. Gömme dolaplar yaşam alanınızı daha düzenli hale getirirken, boyalı ve Amerikan kapı detayları estetik bir görünüm sunar. Isı ve ses yalıtımı ile konforlu bir yaşam sürebilirsiniz. □ Çevre ve Sosyal Donatılar Dairenin bulunduğu semt, cami, kilise, havra, cemevi gibi farklı inanç merkezlerine yakınlığı ile dikkat çekmektedir. Sağlık ocağı, hastane, eczane gibi sağlık kuruluşlarına kolay erişim imkanı sunarken, alışveriş merkezleri, semt pazarları ve marketler günlük ihtiyaçlarınızı karşılamak için yakınınızdadır. Spor salonu, spor alanları ve parklar gibi sosyal donatılar, aktif bir yaşam sürmenize olanak tanır. Çocuk oyun parkları ve kreşler de aileler için önemli bir avantajdır. Apartman görevlisi ve jeneratör gibi imkanlar da bina konforunu artırmaktadır. Dairenin bulunduğu bölge, hem sakin ve mutena bir yaşam sürmek isteyenler hem de şehrin dinamizmine yakın olmak isteyenler için idealdir. Elçi GAYRİMENKUL - 0541 227 60 00 numaralı telefondan ulaşarak bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! 30 Yıllık Tecrübe ve %100 Müşteri Memnuniyeti ile hizmetinizdeyiz. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2372 Ref.No:645290



İlan No:f-370920-2372 Ref.No:645290

