

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

## Beşiktaş ın En Mutena Bölgesinde Full Manzaralı Lüks Daire İstanbul / Beşiktaş

Kiralık - Apartman Dairesi 65,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



- Oda Sayısı : 1
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 1
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : İkinci El
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Kombi
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 3
- Bina Kat Sayısı : 3
- İnşa Yılı : 1986
- Peşinat : 0 TL
- Depozit : 0 TL
- Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet
- Yapının Yönü : Batı
- Doğu
- Balkon Sayısı : 1
- Aidat : 0 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Tapu Ada : 248
- Tapu - Parsel : 40



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

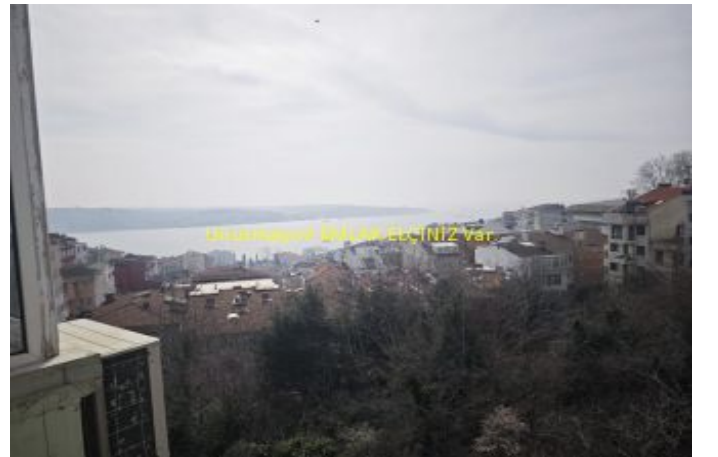
- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Kablo TV-Uydu, Laminant Kapı, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yüksek Tavan,
- \* Bina : PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Kafeterya, Kres, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı, Okul,
- \* Site : Futbol, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Voleybol, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Havaalanına Yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın,

Beşiktaş`ın en seçkin lokasyonunda, Boğaz ve doğa manzaralı, lüks daire! Mimar tarafından özenle yenilenmiş bu özel daire, merkezi konumuyla dikkat çekerken, aynı zamanda sakin ve huzurlu bir yaşam sunuyor. 60m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip olan daire, 1+1 oda sayısı ve 1 banyosu ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. En üst katta yer alan daireden, Boğaz`ın ve yemyeşil doğanın büyüleyici manzarasına tanıklık edebilirsiniz. Daire Özellikleri ve Konfor

- Net Kullanım Alanı: 60 m<sup>2</sup>
- Brüt Kullanım Alanı: 65 m<sup>2</sup>
- Oda Sayısı: 1+1
- Banyo Sayısı: 1
- Bulunduğu Kat: 3 (En üst kat)
- Mutfak: Kapalı, ankastre ürünlerle donatılmış (Buzdolabı, Fırın, Ocak, Davlumbaz, Bulaşık Makinesi, Çamaşır Makinesi)
- Zeminler: Parke, Laminat ve Seramik zeminler
- Pencereler: PVC Doğrama ve Isıcam
- İç Kapılar: Amerikan Kapı
- Aydınlatma: Spot Aydınlatma
- Banyo: Hilton Banyo ve Duşakabin
- Yenileme: Mimar tarafından komple lüks yenileme
- Boya Durumu: Boyalı
- Kullanım Durumu: Boş, hemen taşınmaya hazır
- Eşya Durumu: Eşyasız

Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Beşiktaş`ın en mutena bölgesinde yer alan dairemiz, hem merkezi hem de sakin bir konumdadır. Ulaşım ağına son derece yakındır: □Yürüme Mesafesi: Beşiktaş Sahili, Kaymakamlık, Yıldız Metro Kapısı (3-5 dakika) □Toplu Taşıma: Her yöne giden otobüs ve dolmuş hatlarına yakınlık □Metrobüs: Metrobüs hattına kolay erişim □Ana Yollar: Anayol ve TEM otoyollarına yakınlık □Yakın Üniversiteler: Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Üniversitesi □Yakın Liseler: Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi, Beşiktaş Anadolu Lisesi □Diğer Yakınlıklar: Hastane, Eczane, Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezleri, Eğlence Merkezleri, Park ve Yeşil Alanlar, Spor Alanları, Spor Salonu, Çocuk Oyun Parkı □Yaşam Kalitesi ve Fırsatlar Bu daire, kaliteli ve konforlu bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Boğaz`ın eşsiz manzarası ve ormanlık alanın verdiği huzurla güne başlayabilir, merkezi konumu sayesinde şehrin tüm olanaklarına kolayca ulaşabilirsiniz. Mimar tarafından yapılan lüks yenileme, daireye modern bir estetik ve yüksek standartlar katmıştır. Ankastre beyaz eşyaların tam olması, taşınma sürecini kolaylaştırmaktadır. Gayrimenkul Bilgileri □Kimden: Emlak Ofisinden □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Kat Sayısı: 3 □Asansör: Yok □Otopark: Yok □Apartman Görevlisi: Mevcut □Site İçerisinde: Hayır □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Gayrimenkul Sahibi: T.C. vatandaşı Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767



İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

