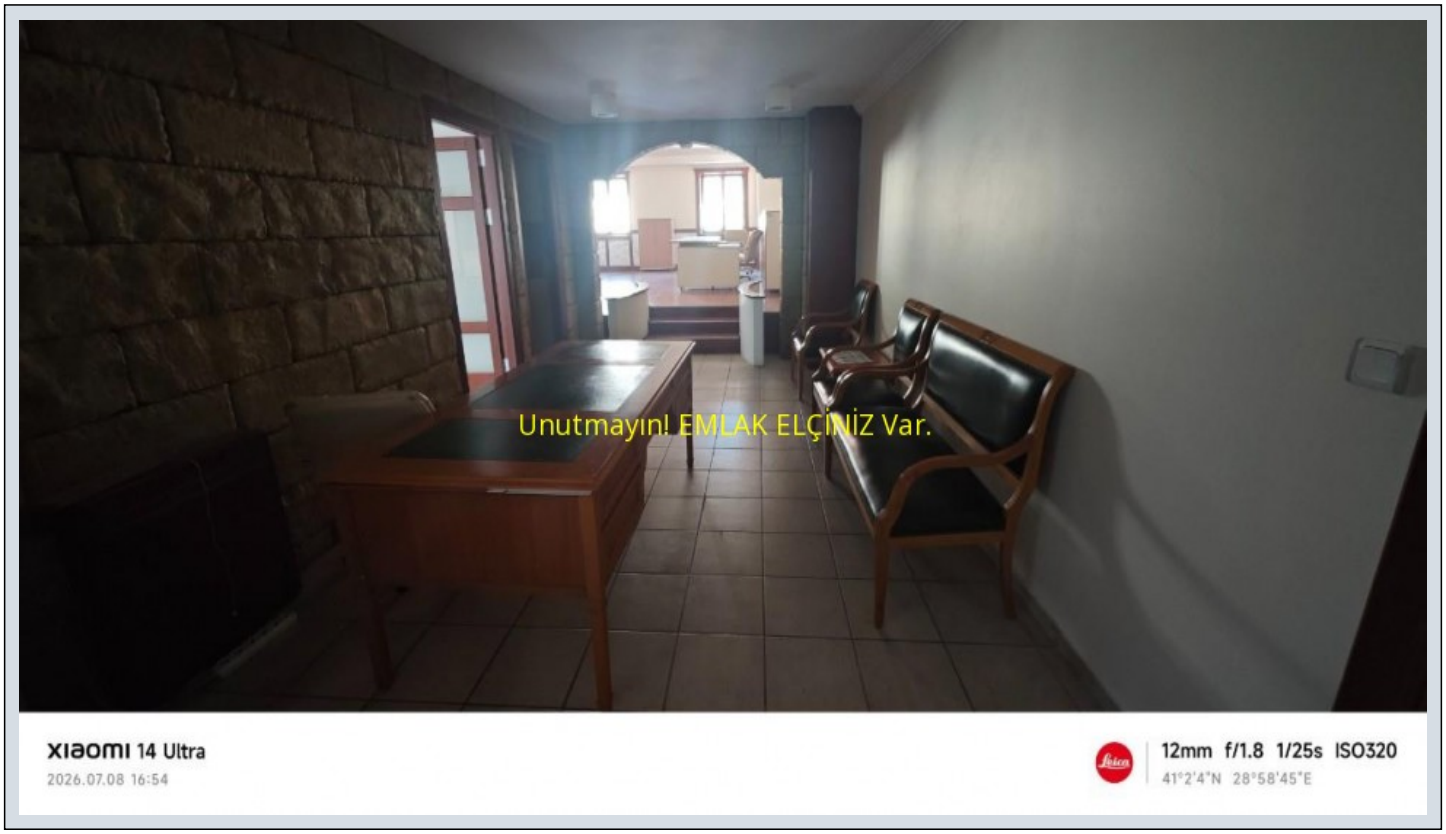
İlan No:f-370920-2389 Ref.No:658071

İstiklal Caddesi Tarihi Halep Pasajında Kiralık Prestijli Ofis İstanbul / Beyoğlu

Kiralık - İş Hanı Katı 95,000 TL | 75 m2 İstanbul / Beyoğlu



Oda / Bölme	:	3
Yapının Şekli	:	Çatı Dubleksi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	6
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
İnşa Yılı	:	1928
Aidat	:	0 TL
Tapu Ada	:	338
Tapu - Parsel	:	3



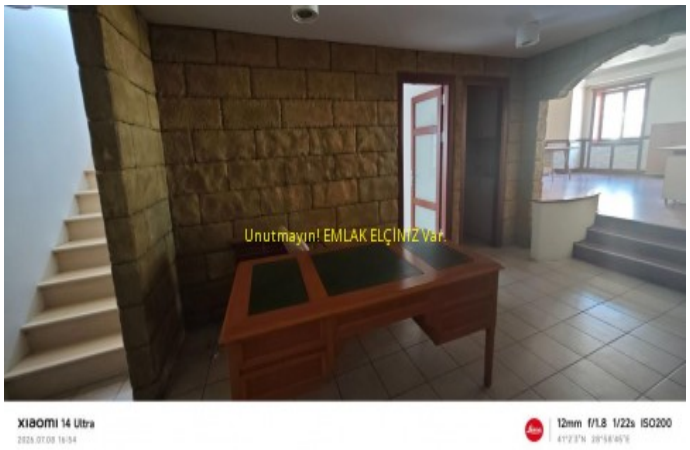
Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

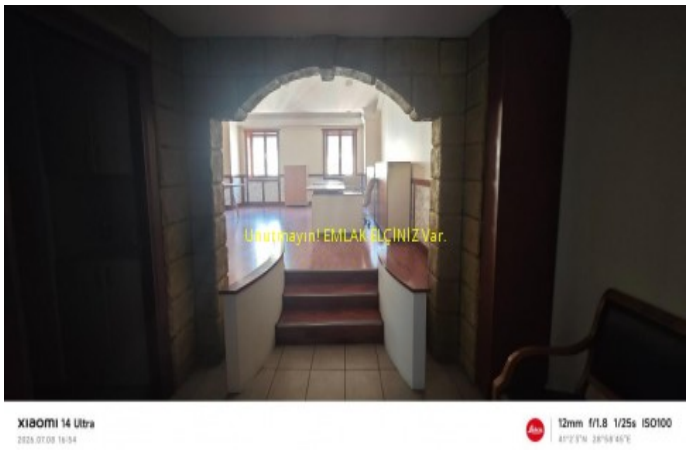
ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

Kullanım Alanı: 75 m² Brüt / 66 m² Net Mimarisi: Çatı Dubleksi (Bağımsız çalışma alanları yaratmaya uygun) Bulunduğu Kat: 6. Kat (Asansörlü ve yangın merdivenli taş bina) Durumu: Boş, boyası yapılmış, mevcut ofis mobilyalarıyla taşınmaya hazır Isıtma: Merkezi Sistem (Doğalgaz) İstanbul`un ticari, kültürel ve sosyal kalbi olan Beyoğlu İstiklal Caddesi’nde, tarihi Halep Pasajı (Beyoğlu Sineması binası) içerisinde yer alan prestijli ofisimiz kiralıktır. Yüksek tavan mimarisi ve korunmuş tarihi dokusuyla kurumsal kimliğinize değer katacak bu çatı dubleksi, masrafsız yapısıyla hemen taşınmaya uygun durumdadır. Yüksek Mobilite: Taksim ve Şişhane metro istasyonlarına, otobüs duraklarına ve tarihi nostaljik tramvaya yalnızca yürüme mesafesinde. Yüksek Tabela Değeri: İstanbul`un yerli ve yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu, bilinirliği en yüksek tarihi pasajında yer alma ayrıcalığı. Stratejik Konum: Konsolosluklar, adliye hatları, bankalar, popüler restoranlar ve kültür merkezleriyle iç içe bir çalışma ortamı. Bina ve Ofis Ayrıcalıkları: Esnek Çalışma Alanı: İki katlı dubleks yapısı sayesinde bölümlendirmeye, toplantı ve bağımsız çalışma alanları oluşturmaya oldukça elverişlidir. Donanımlı Altyapı: Tarihi dokusuna rağmen asansör ve yangın merdiveni gibi modern iş güvenliği standartlarına sahip taş bina yapısı. Sosyal Ekstralar: Pasaj içerisinde yer alan kafe ve restoranlardan bina sakinlerine özel %25 indirim imkanı sunulmaktadır. ???? Uygun Sektörler: Prestijli konumu ve mimari yapısı sebebiyle başta hukuk büroları, mimarlık ve tasarım ofisleri, yazılım ve kreatif ajanslar, danışmanlık firmaları ile mali müşavirlikler olmak üzere tüm kurumsal şirketler için mükemmel bir tercihtir. Detaylı bilgi almak ve mülkü yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçiniz. 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2389 Ref.No:658071











İlan No:f-370920-2389 Ref.No:658071



