رقم الإعلان:f-370920-2390 رقم المرجع:657983

Fırsat, Akatlar Loftsta 2+1 Daire İstanbul / Beşiktaş

Satılık - Apartman Dairesi 40,000,000 TL | 104 m2 İstanbul / Beşiktaş



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2025
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Batı
Balkon Sayısı	:	1
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	2001
Tapu - Parsel	:	268
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



Serdar Cedimoğlu
هاتف +90 541-227 60 00
رقم الجوال +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
هاتف +90 541-227 60 00
رقم الجوال +90 541-227 60 00
فاكس -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

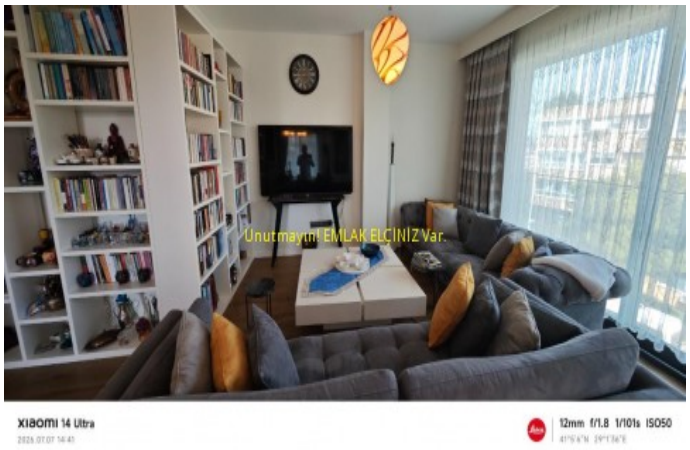
* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Klima,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın,

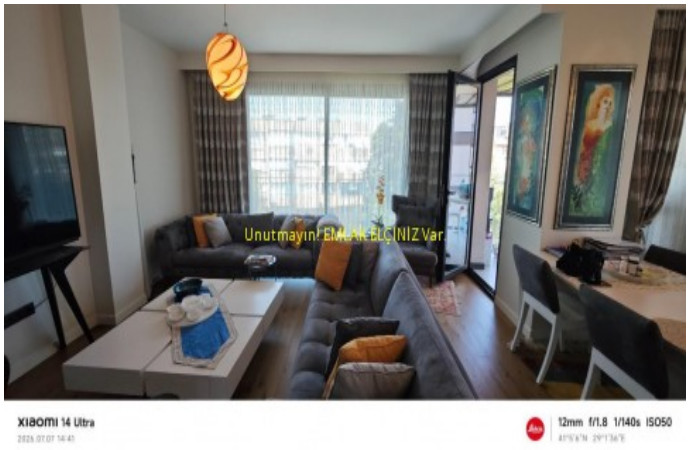
Akatlar’ın Kalbinde, Zeytinoğlu Caddesi’nde Rafine Bir Yaşam: Akatlar Lofts’ta Satılık Lüks 2+1 Daire. İstanbul’un en köklü ve prestijli semtlerinden Akatlar’ın tam merkezinde, lüks ve konforun yeniden tanımlandığı bir yaşam sizi bekliyor. Zeytinoğlu Caddesi üzerinde yer alan, modern mimarisi ve yüksek yaşam standartlarıyla bölgenin simge yapılarından biri olan AKATLAR LOFTS projesindeki bu çok özel 2+1 daire satılıktır. Hem seçkin yerli alıcılar hem de uluslararası yatırımcılar için en üst düzey profesyonel standartlarda tasarlanan bu mülk; tasarım, teknoloji ve estetiği kusursuz bir mimariyle harmanlıyor. Şehrin dinamizmini ve huzurlu bir ev yaşamını aynı anda sunan Akatlar Lofts, sadece bir daire değil, ayrıcalıklı bir yaşam tarzı vadediyor. Yaşam Alanınızı Ayrıcalıklı Kılan Detaylar: Gurme Mutfak Deneyimi: Tamamı birinci sınıf Siemens marka ankastre set ile donatılmış (ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi, buzdolabı) fonksiyonel mutfak. Maksimum Konfor ve İklimlendirme: Kış aylarında homojen sıcaklık sağlayan yerden ısıtma ve yaz aylarında ideal iklim sunan merkezi soğutma (VRF) sistemi. Kişiselleştirilmiş Konfor: Kusursuz bir sessizlik ve enerji tasarrufu sağlayan, daireye özel yüksek nitelikli ses ve ısı izolasyonu. Sağlıklı Yaşam Altyapısı: Doğrudan musluğunuzdan temiz suya erişim sunan, daireye entegre özel su arıtma ve yumuşatma cihazı. Geniş ve Fonksiyonel Saklama Alanları: Yüksek tavanlı havadar dairelerde, şık bir giyinme odası, her odada özel yapım gömme dolaplar, portmanto ve emsallerinden farklı olarak daireye tahsis edilmiş yaklaşık 10 m² genişliğinde bağımsız depo alanı. Banyo Konforu: 1`i ebeveyn banyosu olmak üzere toplam 2 adet lüks banyo tasarımı. Seçkin Sosyal Donatılar ve Rezidans Konforu: Şehrin merkezinde tatil keyfi sunan açık yüzme havuzu. Günün yorgunluğunu tamamen atabileceğiniz lüks ve dinlendirici sauna. Formunuzu koruyacağınız tam donanımlı spor salonu (fitness) ve sosyal aktiviteleriniz için ayrılmış özel aktivite odası. Günün her saati huzurla vakit geçirebileceğiniz peyzajlı bahçe ve kamelya alanı. Kesintisiz yaşam sunan çift asansör ve tam güç jeneratör sistemi. 7/24 profesyonel güvenlik, akıllı kameralı takip sistemi ve dairenize tanımlı 1 araçlık kapalı otopark ayrıcalığı. İstanbul’un Merkezinde, Kusursuz Lokasyon: Seçkin markaların ve sosyal yaşamın merkezi Akmerkez AVM’ye ve Nispetiye Metro İstasyonu’na yürüme mesafesinde. Etiler – Levent – Beşiktaş ana aksının tam merkezinde; her iki köprü (FSM ve 15 Temmuz Şehitler Köprüsü) bağlantı yollarına doğrudan erişim kolaylığı. Guru restoranlar, gurme marketler, prestijli okullar ve günlük ihtiyaç duyacağınız tüm sosyal olanaklar hemen yanı başınızda. Title: Refined Living in the Heart of Akatlar, Zeytinoğlu Street: Luxury 2+1 Apartment for Sale in Akatlar Lofts Description: A life where luxury, comfort, and sophistication are redefined awaits you in the center of Akatlar, one of Istanbul`s most deeply rooted and prestigious neighborhoods. Located on the famous Zeytinoğlu Street, this exclusive 2-bedroom (2+1) apartment is now available for sale in AKATLAR LOFTS—a landmark project celebrated for its contemporary architecture and superior living standards. Masterfully engineered to cater to high-profile local buyers and international investors alike, this residence seamlessly blends high technology, elegant aesthetics, and bespoke design. Akatlar Lofts does not just offer an apartment; it delivers an elite lifestyle right where the energy of the city meets the serenity of a private home. Tailored Interior Perfection: Gourmet Kitchen: Fully equipped with premium, integrated Siemens appliances (stove, oven, range hood, dishwasher, and refrigerator). Advanced Climate Control: Homogeneous underfloor heating for the winter and a centralized VRF cooling system for the summer. Ultimate Privacy: Custom-engineered, high-grade sound and thermal insulation ensuring absolute quietness and energy efficiency. Wellness Infrastructure: An in-unit private water purification and softening system for pure water access. Smart Storage Solutions: A dedicated walk-in closet, custom built-in wardrobes in all bedrooms, a sleek entry cloakroom, and an exclusive ~10 sqm private storage unit downstairs—a rare asset in city-center living. Bathrooms: 2 full premium bathrooms, including a private master en-suite. Resort-Style Amenities & Infrastructure: A private outdoor swimming pool providing an oasis in the middle of the city. A luxurious and relaxing sauna perfect for unwinding after a long day. A state-of-the-art fitness center (gym) and a multi-purpose social activity lounge. Beautifully landscaped gardens featuring an outdoor gazebo (kamelya). High-speed dual elevators and a full-capacity backup generator for

uninterrupted comfort. 24/7 professional security, comprehensive CCTV monitoring, and assigned underground parking for 2 vehicles. An Unrivaled, Central Location: Within short walking distance to the iconic Akmerkez Mall and Nispetiye Metro Station. Perfectly positioned on the Etiler – Levent – Beşiktaş axis, offering immediate and effortless access to both the Fatih Sultan Selim (FSM) and 15 Temmuz Şehitler bridges. Surrounded by fine dining restaurants, premium organic markets, elite schools, and vibrant cafes just steps away from your front door. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.

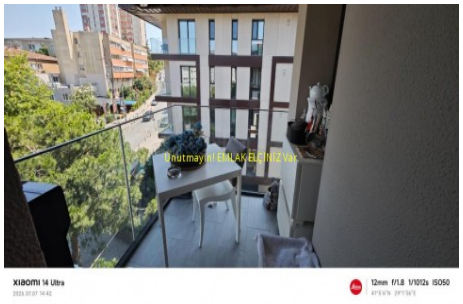

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

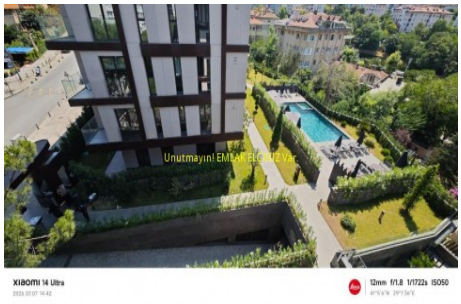

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.
XIAOMI 14 Ultra
12mm f/1.8 1/1827s ISO50

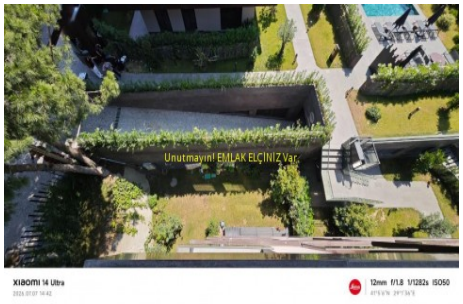

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.
XIAOMI 14 Ultra
12mm f/1.8 1/101s ISO50

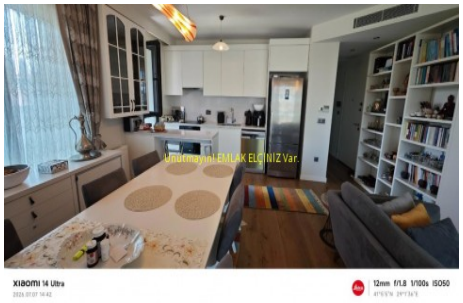

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.
XIAOMI 14 Ultra
12mm f/1.8 1/140s ISO50


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.
XIAOMI 14 Ultra
12mm f/1.8 1/50s ISO80


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

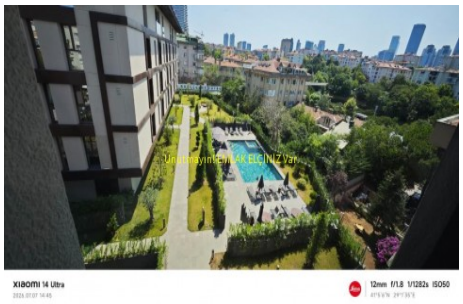

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

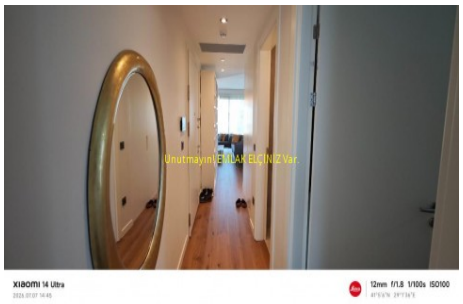

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

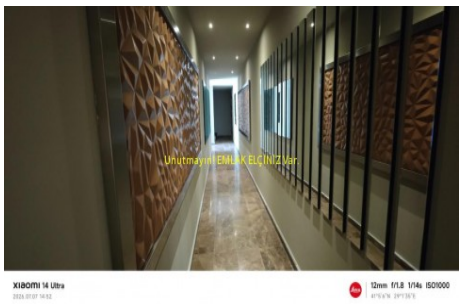

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

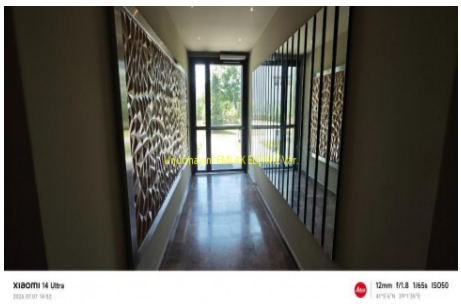

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

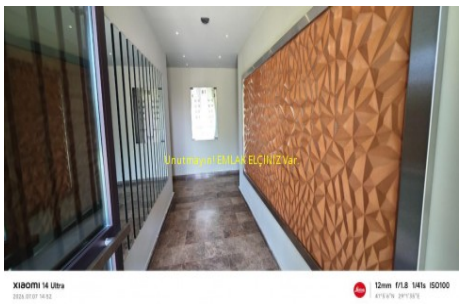

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.

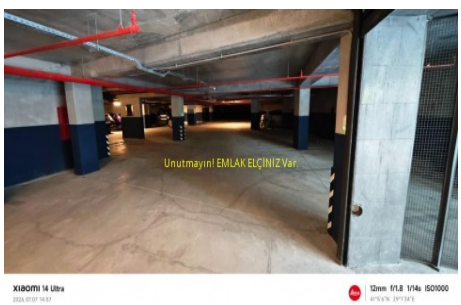

Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.


Unutmayın! EMLAK ELÇİNİZ Var.