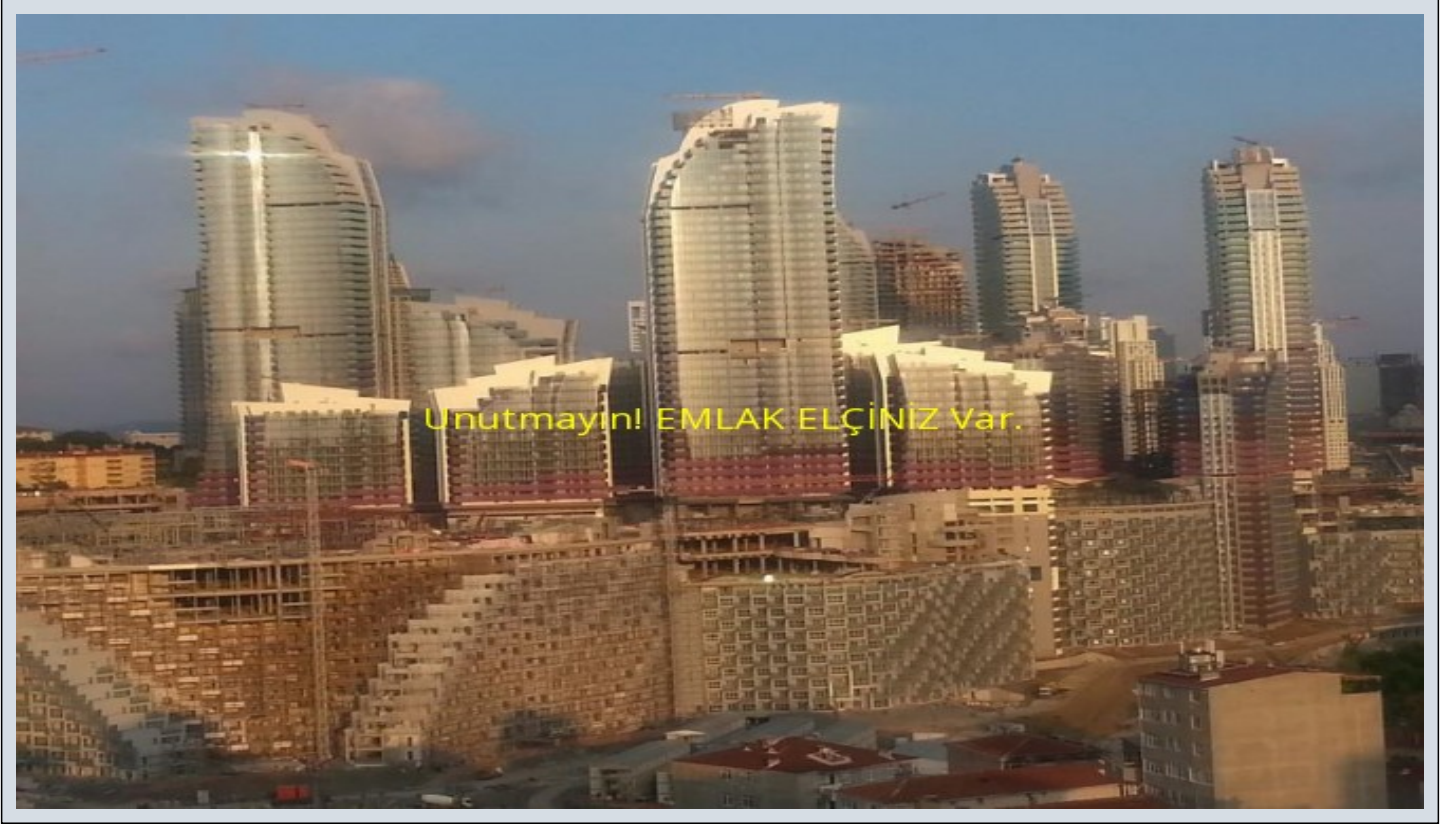


İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

## Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Sarıyer

For Rent - Apartment 33,000 TL | 120 m2 İstanbul / Sarıyer



# Rooms : 3

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 6

Building Floor Number : 6

Construction Year : 2005

Advance Payment : 0 TL

Deposit : 0 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : East

West

Balcony Number : South  
2

Dues : 0 TL

Deed Status : Land`s Deed

Title Deed - Area No : 7221

Title Deed - Parcel No : 11



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 212-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00

Faks +90 212-260 99 22

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

- \* Internal Properties : Wooden Door, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Dressing Room, Closet, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground,
- \* Building : Doorman, PVC Windows, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- \* Compound : Football, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas,
- \* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

İstanbul'un merkezinde, Ayazağa`da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m<sup>2</sup>; net ve 120m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 110 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 120 m<sup>2</sup>; □Teras: Var □Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) □Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) □WC Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Zeminler: Parke, Laminat, Seramik □Pencere: Isıcam, PVC Doğrama □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Kullanım Durumu: Boş □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre □Konum: İstanbul, Ayazağa □Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri`ne çok yakın □Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı`na kolay erişim □Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa □Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami □Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri □Kat Sayısı: 6 □Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok □Site İçerisinde: Hayır □Otopark: Yok □Isı Yalıtımı: Var □Ses Yalıtımı: Var □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) □Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) □İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693



İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

