

İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384

## Fırsat, Aciliyetten Kaçırılmayacak Çok İyi Konumda 2+1 yeni Bina İstanbul / Şişli

For Sale - Apartment 5,100,000 TL | 80 m2 İstanbul / Şişli



xiaomi 14 Ultra

14/11/2025 15:31

# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Other  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 1st Elevation  
Building Floor Number : 6  
Construction Year : 2017  
Advance Payment : 0 TL  
Balcony Number : 0  
Dues : 0 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Rental Income : 35000  
Title Deed - Area No : 1  
Title Deed - Parcel No : 476  
Available to Bank Credit : Yes



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



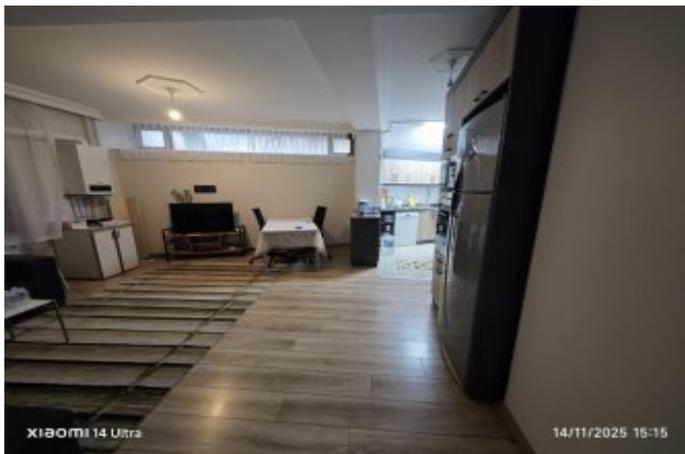
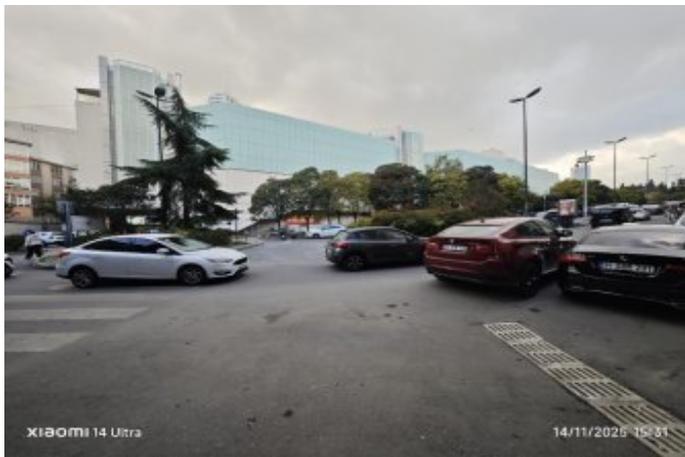
ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384

---

- \* Internal Properties : ADSL, Steel Door, Shower cabin, Closet, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, High Ceiling,
  - \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, Doorman, PVC Windows, Water tank,
  - \* Environment : School,
  - \* Location : Near to Street, Close to Airport, City View, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,
- \* Cevahir AVM Karşısında, Tanfer Hastanesi bitişiğindeki binadır. \* Anında 35 bin liraya kiraya gidebilecek, hiç boş kalmayacak bir dairedir. \* Metro, Metrobüs, Otobüs gibi tüm toplu taşıma araçlarının dibinde olup her saat her yöne ulaşım rahatlığı bulunmaktadır. \* Giriş altı olmasına rağmen en ufak bir sorunu bulunmayan bir dairedir. \* Daire oldukça lüks yapılı olup, çok kullanılışlıdır. \* Daire satış sonrası boş olarak teslim edilecektir. \* Oturmak içinde, yatırım içinde çok uygundur. \* Asansör daire katına inmektedir. \* Cevahir AVM nin tam karşında olup otopark sorunu yoktur. \* Ön yargınızı önlemek için, kesinlikle görmenizde fayda var. Aciliyetten bu fiyata düştü, kaçırmayınız! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384



İlan No:f-370920-2363 Ref.No:634384

