

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

## Beşiktaş'ın En Mutena Bölgesinde Full Manzaralı Lüks Daire İstanbul / Beşiktaş

For Rent - Apartment 65,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



# Rooms : 1

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 3

Building Floor Number : 3

Construction Year : 1986

Advance Payment : 0 TL

Deposit : 0 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : West

East

Balcony Number : 1

Dues : 0 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium

Title Deed - Area No : 248

Title Deed - Parcel No : 40



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 212-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227  
60 00

Faks +90 212-260 99 22

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

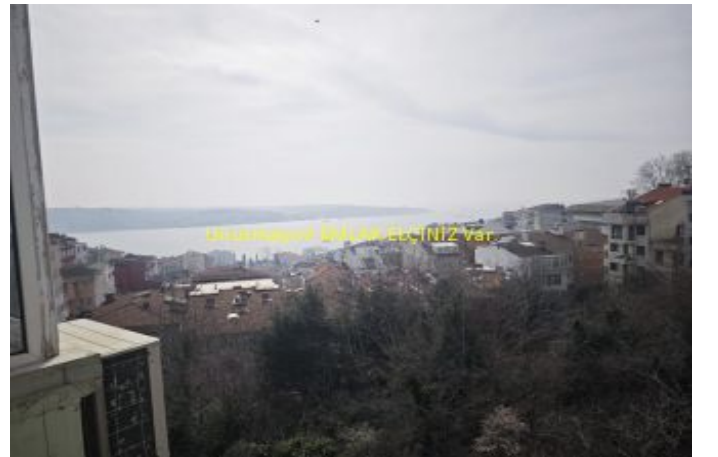
- \* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Lacquer Door, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, High Ceiling,
- \* Building : PVC Windows, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- \* Compound : Football, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas,
- \* Location : Near to Street, Close to Airport, Bosphorus View, Sea View, Nature View, City View, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

Beşiktaş`ın en seçkin lokasyonunda, Boğaz ve doğa manzaralı, lüks daire! Mimar tarafından özenle yenilenmiş bu özel daire, merkezi konumuyla dikkat çekerken, aynı zamanda sakin ve huzurlu bir yaşam sunuyor. 60m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip olan daire, 1+1 oda sayısı ve 1 banyosu ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. En üst katta yer alan daireden, Boğaz`ın ve yemyeşil doğanın büyüleyici manzarasına tanıklık edebilirsiniz. Daire Özellikleri ve Konfor

- Net Kullanım Alanı: 60 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 65 m<sup>2</sup>; □Oda Sayısı: 1+1 □Banyo Sayısı: 1 □Bulunduğu Kat: 3 (En üst kat) □Mutfak: Kapalı, ankastre ürünlerle donatılmış (Buzdolabı, Fırın, Ocak, Davlumbaz, Bulaşık Makinesi, Çamaşır Makinesi) □Zeminler: Parke, Laminat ve Seramik zeminler □Pencereler: PVC Doğrama ve Isıcam □İç Kapılar: Amerikan Kapı □Aydınlatma: Spot Aydınlatma □Banyo: Hilton Banyo ve Duşakabin □Yenileme: Mimar tarafından komple lüks yenileme □Boya Durumu: Boyalı □Kullanım Durumu: Boş, hemen taşınmaya hazır □Eşya Durumu: Eşyasız

Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Beşiktaş`ın en mutena bölgesinde yer alan dairemiz, hem merkezi hem de sakin bir konumdadır. Ulaşım ağına son derece yakındır: □Yürüme Mesafesi: Beşiktaş Sahili, Kaymakamlık, Yıldız Metro Kapısı (3-5 dakika) □Toplu Taşıma: Her yöne giden otobüs ve dolmuş hatlarına yakınlık □Metrobüs: Metrobüs hattına kolay erişim □Ana Yollar: Anayol ve TEM otoyollarına yakınlık □Yakın Üniversiteler: Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Üniversitesi □Yakın Liseler: Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi, Beşiktaş Anadolu Lisesi □Diğer Yakınlıklar: Hastane, Eczane, Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezleri, Eğlence Merkezleri, Park ve Yeşil Alanlar, Spor Alanları, Spor Salonu, Çocuk Oyun Parkı □Yaşam Kalitesi ve Fırsatlar Bu daire, kaliteli ve konforlu bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Boğaz`ın eşsiz manzarası ve ormanlık alanın verdiği huzurla güne başlayabilir, merkezi konumu sayesinde şehrin tüm olanaklarına kolayca ulaşabilirsiniz. Mimar tarafından yapılan lüks yenileme, daireye modern bir estetik ve yüksek standartlar katmıştır. Ankastre beyaz eşyaların tam olması, taşınma sürecini kolaylaştırmaktadır. Gayrimenkul Bilgileri □Kimden: Emlak Ofisinden □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Kat Sayısı: 3 □Asansör: Yok □Otopark: Yok □Apartman Görevlisi: Mevcut □Site İçerisinde: Hayır □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Gayrimenkul Sahibi: T.C. vatandaşı Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767



İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

