

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

## Barbaros Bulvarına 50 mt Mesafede Yeni Binada Fırsat Daire İstanbul / Beşiktaş

For Sale - Apartment 8,000,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



# Rooms : 1

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Second Hand

Usage Status : Empty

Heating : Combi Boiler

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 1

Building Floor Number : 5

Construction Year : 2024

Advance Payment : 0 TL

Available to Students/Singles : Yes

Property Direction : East

West

Balcony Number : 0

Dues : 0 TL

Deed Status : Title Deed with Floor Easement

Rental Income : 0

Title Deed - Area No : 276

Title Deed - Parcel No : 41



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227

60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 212-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227

60 00

Faks +90 212-260 99 22

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sokak No:2/-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

- \* Internal Properties : Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, High Ceiling,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Heat Proofing, PVC Windows,
- \* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
- \* Compound : Football, Social Facility, Gym, Tennis, Volleyball, Jogging / Walking Areas,
- \* Location : Near to Street, Close to Airport, City View, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation,

Beşiktaş`ın kalbinde, Barbaros Bulvarı`na yalnızca 50 metre mesafede, yeni binada kaçırılmayacak bir fırsat! İstanbul`un en merkezi ve hareketli semtlerinden Beşiktaş`ta, Barbaros Bulvarı`nın 1. paralelinde, otobüs durağının hemen arkasında konumlanan bu modern 1+1 daire, şehir hayatının tüm olanaklarına kolay erişim imkanı sunuyor. Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Barbaros Bulvarı`na olan yakınlığı sayesinde şehrin ana arterlerine saniyeler içinde ulaşabilirsiniz. Toplu taşıma araçlarına (otobüs, dolmuş, metrobüs, vapur iskelesi) sadece 5 dakika yürüme mesafesinde olması, ulaşım ağının merkezinde olduğunuzu gösteriyor. Beşiktaş çarşısı, sahil şeridi ve yeşilin tadını çıkarabileceğiniz Yıldız Parkı da yalnızca 5-10 dakika uzaklıkta. Eğitim ve Sosyal Yaşam Merkezlerine Yakınlık Öğrenciler ve akademisyenler için ideal bir konumda bulunan daire, Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi ve Mimar Sinan Üniversitesi gibi önemli eğitim kurumlarına çok yakın. Ayrıca Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi ve Beşiktaş Anadolu Lisesi gibi seçkin okullara da kolay ulaşım imkanı sağlıyor. Modern Yaşamın Tüm Detayları 2 yıllık yeni binada yer alan daire, 55m<sup>2</sup> net ve 65m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahiptir. Kombi ile doğalgazla ısınan dairede, çift banyo, hilton banyo, duşakabin, vestiyer, çelik kapı, kartonpiyer, spot aydınlatma, ısı ve ses yalıtımı, PVC doğrama, ısıcam gibi modern yaşam standartlarını karşılayan birçok özellik bulunmaktadır. Parke, laminat ve seramik zeminler, kapalı mutfak, ankastre fırın, set üstü ocak ve mutfak doğalgazı gibi detaylar konforunuzu artıracaktır. Kiracılı durumda olması yatırım potansiyelini de güçlendiriyor. □ Fırsatı Kaçırmayın! Bu merkezi konumdaki, yeni binadaki ve tüm olanaklara yakın daire, hem yaşamak hem de yatırım yapmak için harika bir fırsat sunuyor. Beşiktaş`ın sunduğu dinamik yaşam tarzını benimsemek ve bu eşsiz konuma sahip olmak için daha fazla beklemeyin. Daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. İletişim: [05412276000] Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638



İlan No:f-370920-2375 Ref.No:646638

