İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

Dikilitaşta Sıfır Binada Kiralık 3+1 Daire Istanbul / Beşiktaş

For Rent - Apartment 75,000 TL | 120 m2 Istanbul / Beşiktaş

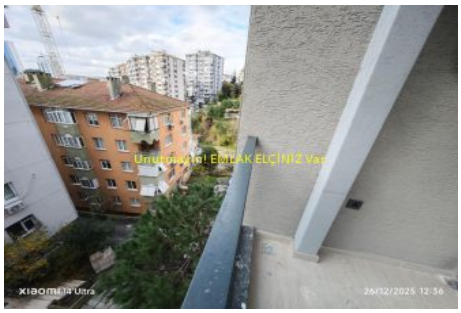
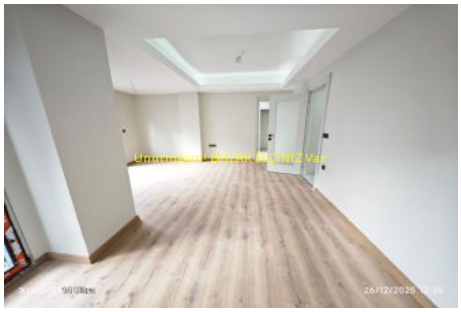
# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Brand New
Usage Status :	Empty
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	5
Building Floor Number :	6
Construction Year :	2026
Advance Payment :	0 TL
Deposit :	0 TL
Property Direction :	South East
Balcony Number :	2
Dues :	0 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No :	480
Title Deed - Parcel No :	13

Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , Istanbul

* Internal Properties : Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Lacquer Door, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Jalousie, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, High Ceiling,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Heat Proofing, PVC Windows,
* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
* Compound : Parking - Indoor, Social Facility,
* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation,

Dikilitaş`ta, Darphane`ye yakın, sıfır binada kiralık 3+1 lüks daire! Şehrin merkezinde, aile apartmanı konseptiyle tasarlanmış bu ferah ve aydınlık köşe daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. Yeni yapılmış sıfır binada yer alan dairemiz, 100m² net ve 125m² brüt kullanım alanına sahiptir. Aileler için ideal olan bu apartmanda huzurlu ve sessiz bir yaşam sizleri bekliyor. Daire Özellikleri Oda Sayısı: 3+1 (Geniş ve kullanışlı) Net Kullanım Alanı: 100 m² Brüt Kullanım Alanı: 125 m² Bulunduğu Kat: 5. Kat (Ara kat konforu) Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu mevcut) Mutfak: Kapalı ve ankastreli (Fırın, ocak, davlumbaz dahil) Balkon: Çift balkon ile ferah yaşam alanı Zeminler: Laminat ve seramik zemin kaplamaları İç Kapılar: Amerikan panel kapılar Pencereler: PVC doğrama ve ısıcam Tavanlar: Kartonpiyer uygulamaları Aydınlatma: Spot aydınlatmalar Boyalı ve temiz Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) Bina ve Site Özellikleri Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, Sıfır Bina) Kat Sayısı: 6 Asansör: Var (Modern ve hızlı) Otopark: Kapalı otopark ile aracınız güvende Isıtma: Kombi (Doğalgaz) Su Deposu ve Hidrofor: Kesintisiz su imkanı Isı ve Ses Yalıtımı: Enerji verimliliği ve konfor Panjur/Jaluzi: Mevcut Çelik Kapı: Güvenli giriş Kablo TV ve Doğalgaz Altyapısı: Hazır Engelliye ve Yaşlıya Uygun Tasarım Konum ve Çevre Avantajları Konum: Dikilitaş, Darphane arkası, şehrin merkezinde Ulaşım: Metro, Metrobüs, Otobüs Durağı, Dolmuş, Minibüs ve Tramvay hatlarına yürüme mesafesinde. E-5 ve TEM otoyollarına kolay erişim. Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Kreş, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Cami, İlkokul-Ortaokul, Lise, Üniversite, Spor Alanı, Çocuk Oyun Parkı, Park, İtfaiye gibi tüm ihtiyaç noktalarına yakınlık. Şehir Merkezi ve Boğaz Köprüleri`ne kolay ulaşım. Tek Yetkili Elçi Emlak - Serdar CEDİMOĞLU İletişim: 0541 227 60 00 Bu lüks ve merkezi konumdaki daireyi görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168