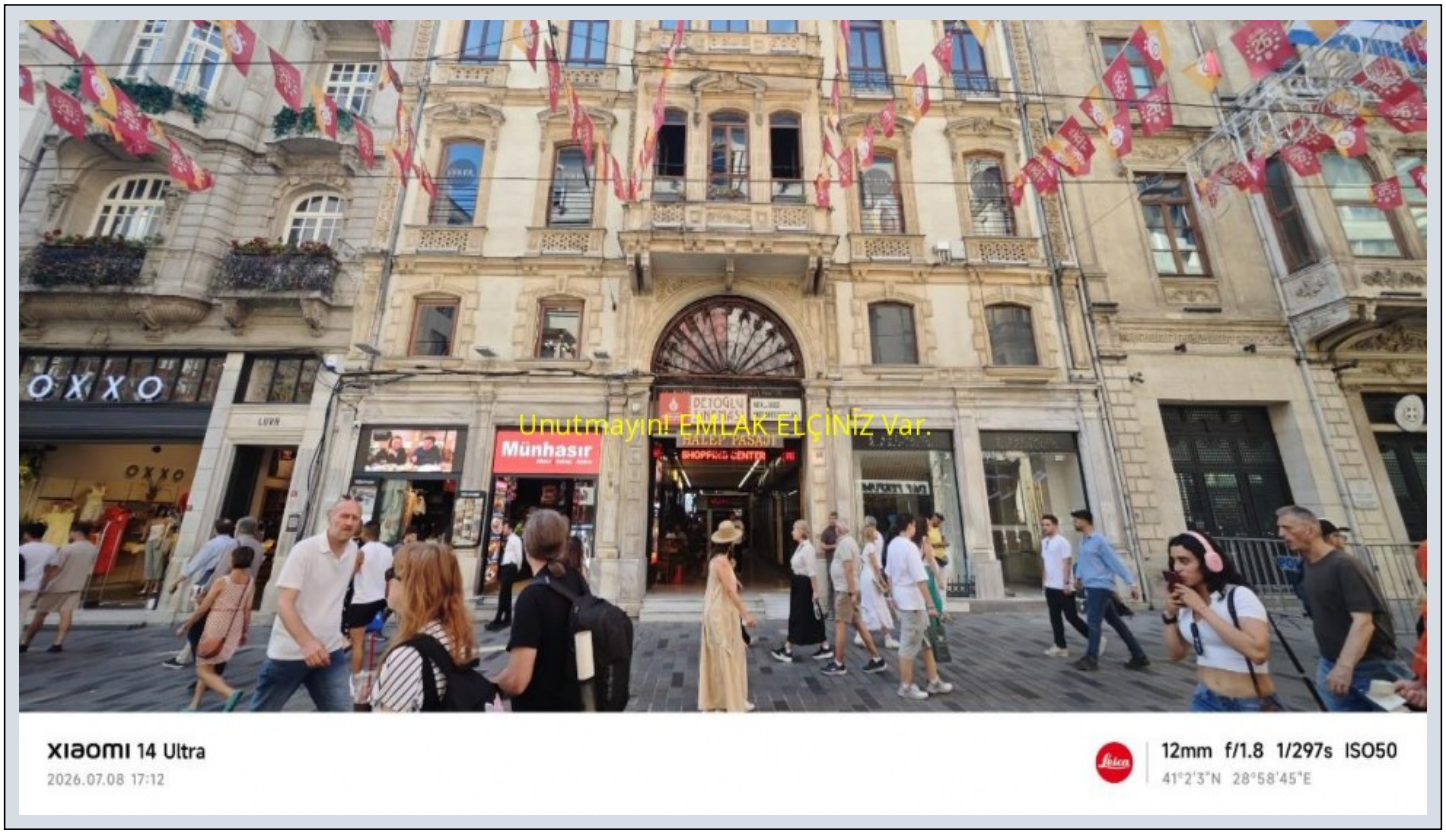
İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072

İstiklal Caddesi Tarihi Halep Pasajında Kiralık Prestijli Ofis Istanbul / Beyoğlu

For Rent - Office Building Floor 35,000 TL | 50 m2 Istanbul / Beyoğlu



Room / Division	:	2
Type of Property	:	Penthouse Duplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Which Floor	:	6
Heating	:	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	:	Natural Gas
Construction Year	:	1928
Dues	:	0 TL
Title Deed - Area No	:	338
Title Deed - Parcel No	:	3



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , Istanbul

* Location : By Street, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,
* Building : Elevator / Lift, Cable TV / satellite, Doorman, PVC Windows, Telephone Line, Wi-Fi, Fire ladder,
* Internal Properties : ADSL, Alarm, White-Goods, Steel Door, Fiber Internet, Double glazing, Parquet - Laminate, Ceramic Ground, Spot Light, Security System,
* Environment : Hospital / Health facility, Coiffure & Beauty Center,

Kullanım Alanı: 50 m² Brüt / 45 m² Net Mimarisi: Çatı Dubleksi (Bağımsız çalışma alanları yaratmaya uygun) Bulunduğu Kat: 6. Kat (Asansörlü ve yangın merdivenli taş bina) Durumu: Boş, boyası yapılmış, mevcut ofis mobilyalarıyla taşınmaya hazır Isıtma: Merkezi Sistem (Doğalgaz) İstanbul`un ticari, kültürel ve sosyal kalbi olan Beyoğlu İstiklal Caddesi’nde, tarihi Halep Pasajı (Beyoğlu Sineması binası) içerisinde yer alan prestijli ofisimiz kiralıktır. Yüksek tavan mimarisi ve korunmuş tarihi dokusuyla kurumsal kimliğinize değer katacak bir ofistir. Masrafsız yapısıyla hemen taşınmaya uygun durumdadır. Yüksek Mobilite: Taksim ve Şişhane metro istasyonlarına, otobüs duraklarına ve tarihi nostaljik tramvaya yalnızca yürüme mesafesinde. Yüksek Tabela Değeri: İstanbul`un yerli ve yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu, bilinirliği en yüksek tarihi pasajında yer alma ayrıcalığı. Stratejik Konum: Konsolosluklar, adliye hatları, bankalar, popüler restoranlar ve kültür merkezleriyle iç içe bir çalışma ortamı. Bina ve Ofis Ayrıcalıkları: Esnek Çalışma Alanı: İki katlı dubleks yapısı sayesinde bölümlendirmeye, toplantı ve bağımsız çalışma alanları oluşturmaya oldukça elverişlidir. Donanımlı Altyapı: Tarihi dokusuna rağmen asansör ve yangın merdiveni gibi modern iş güvenliği standartlarına sahip taş bina yapısı. Sosyal Ekstralar: Pasaj içerisinde yer alan kafe ve restoranlardan bina sakinlerine özel %25 indirim imkanı sunulmaktadır. ???? Uygun Sektörler: Prestijli konumu ve mimari yapısı sebebiyle başta hukuk büroları, mimarlık ve tasarım ofisleri, yazılım ve kreatif ajanslar, danışmanlık firmaları ile mali müşavirlikler olmak üzere tüm kurumsal şirketler için mükemmel bir tercihtir. Detaylı bilgi almak ve mülkü yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçiniz. 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072











İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072





