İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

Çengelköy Güzel Tepede Kaçırılmayacak Yeni Binada Lüks Dubleks Istanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 16,000,000 TL | 118 m2 Istanbul / Üsküdar



# Rooms :	2
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Penthouse Duplex
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Tenant Live in
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	3
Building Floor Number :	4
Construction Year :	2021
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	South
Balcony Number :	2
Dues :	0 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	0
Title Deed - Area No :	1024
Title Deed - Parcel No :	5
Available to Bank Credit :	Yes



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , Istanbul

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Cable TV / satellite, Plasterboard, Door Painted with Lacquer, Laminate Kitchen, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, High Ceiling,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas,
* Location : Near to Street, Nature View, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

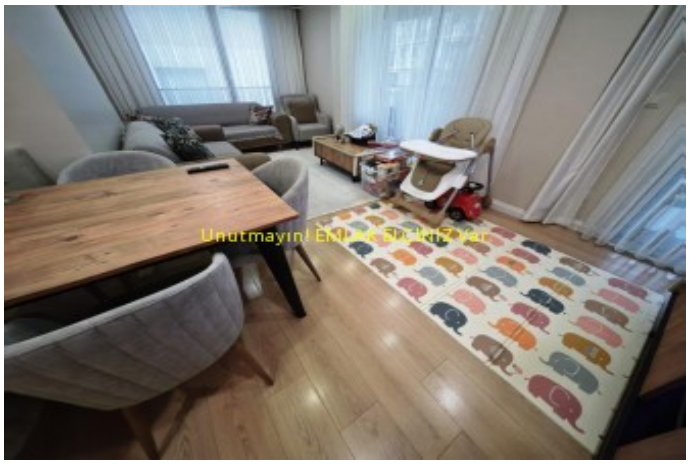
ÇENGELKÖY GÜZELTEPE’DE DOĞA MANZARALI, TERASLI VE KAPALI OTOPARKLI SATILIK 2+1 ÇATI DUBLEKSİ Üsküdar’ın hızla değer kazanan ve en çok tercih edilen bölgelerinden Çengelköy Güzeltepe’de; şehrin merkezinde ancak yeşillikler içinde, huzurlu ve konforlu bir yaşam sunan 5 yaşındaki modern binada yer alan 2+1 çatı dubleksi dairemiz satılıktır. Genel Özellikler ve Plan Alan: 118 m² Brüt / 85 m² Net kullanım alanı Oda & Banyo: 2+1 plan, 2 banyo (Ebeveyn banyolu), ayrı çamaşır odası Kat & Cephe: 4 katlı binanın 3. katı (Çatı Dubleksi), Güney cephe (gün boyu doğal ışık alan ferah yapı) Açık Alanlar: Keyifli vakit geçirebileceğiniz geniş teras/veranda ve balkon Tapu ve Finansman: Kat Mülkiyetli Tapu, banka kredisine uygun Kullanım Durumu: Kiracılı (Yüksek kira getirisi potansiyeli ile yatırıma uygun) İç Donanım ve Malzeme Kalitesi Isıtma ve Yalıtım: Doğalgaz yakıtlı yerden ısıtma sistemi, yüksek standartlarda ısı ve ses yalıtımı, ısıcamlı PVC doğramalar Mutfak: Özel tasarım mobilyalı ve ankastre setli modern mutfak Tavan ve Zemin: Yüksek tavan ferahlığı, spot aydınlatmalı asma tavan ve kartonpiyer uygulamaları, 1. sınıf laminant parke ve ıslak hacimlerde şık seramik zeminler Detaylar: Çelik dış kapı, lake iç kapılar, saten alçı boyalı duvarlar, Hilton banyo ve duşakabin Bina Özellikleri ve Altyapı Otopark ve Erişim: Kapalı garaj, açık otopark alanı ve asansör Teknik Altyapı: Deprem yönetmeliğine uygun betonarme yapı, fiber internet altyapısı, görüntülü diafon, hidrofor, su deposu ve merkezi uydu/kablo TV sistemi Konum ve Ulaşım Avantajları Toplu Taşıma: Otobüs ve minibüs duraklarına hemen yürüme mesafesinde, anayola yakın Merkezi Noktalar: Semt Pazarı: 200 metre Çengelköy İskelesi: 1 km Çengelköy Merkez: Araçla 5 dakika, yürüyerek 20 dakika Metrobüs Hattı: 2,5 km Üsküdar Merkez: 6,6 km Çevre Olanakları: Park, yürüyüş parkuru, okul, kreş, market, alışveriş merkezi, sosyal tesis ve spor alanları ile çevrili merkezi lokasyon. Detaylı Bilgi ve Randevu İçin İletişime Geçin Serdar Cedimoğlu Elçi Gayrimenkul 0541227 6000 ????

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323











İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

