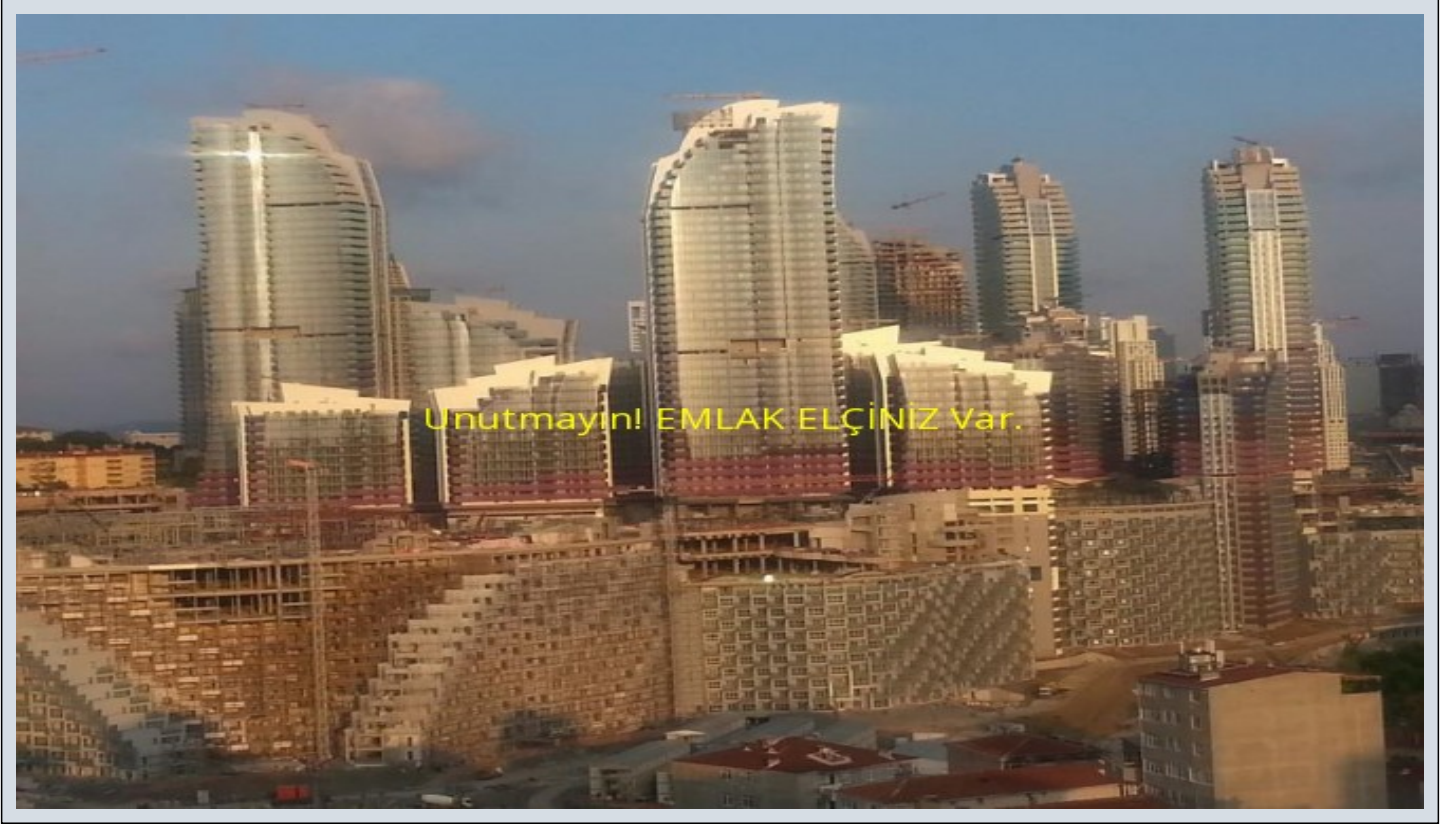


İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

**Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Sarıyer**

Аренда - квартира 33,000 TL | 120 m2 İstanbul / Sarıyer



Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 6  
Кол-во этажей в здании : 6  
Год постройки : 2005  
Аванс : 0 TL  
Депозит : 0 TL  
подходит для студентов / холостых : Да  
Направление/сторона : Восток  
Запад  
Юг  
Кол-во балконов : 2  
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности на земельный участок  
Title Deed - Area No : 7221  
Title Deed - Parcel No : 11



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



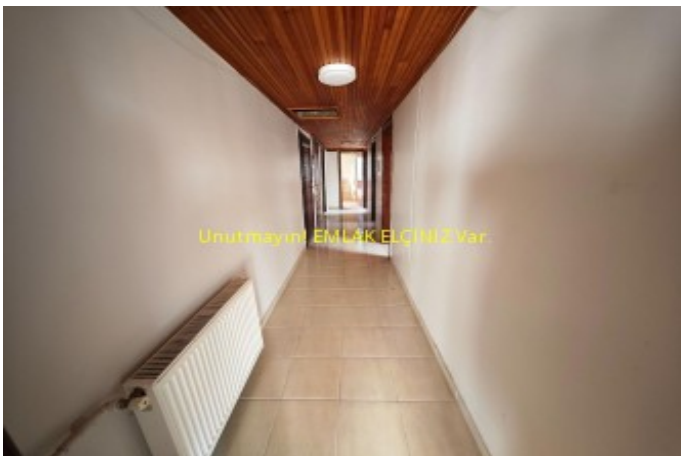
ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

- \* Интерьер : Деревянная дверь, Балкон, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Гардеробная, Встроенный шкаф, Кухонный гарнитур, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, подвал, Ламинированный кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Керамическая плитка,
- \* Здание : консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, В саду,
- \* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- \* Жилой комплекс : Футбол, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса,
- \* Расположение : Рядом проспект, С видом на природу, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

İstanbul'un merkezinde, Ayazağa`da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m<sup>2</sup>; net ve 120m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 110 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 120 m<sup>2</sup>; □Teras: Var □Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) □Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) □WC Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Zeminler: Parke, Laminat, Seramik □Pencere: Isıcam, PVC Doğrama □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Kullanım Durumu: Boş □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre □Konum: İstanbul, Ayazağa □Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri`ne çok yakın □Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı`na kolay erişim □Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa □Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami □Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri □Kat Sayısı: 6 □Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok □Site İçerisinde: Hayır □Otopark: Yok □Isı Yalıtımı: Var □Ses Yalıtımı: Var □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) □Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) □İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693



İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

