

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

## Beşiktaş ın En Mutena Bölgesinde Full Manzaralı Lüks Daire İstanbul / Beşiktaş

Аренда - квартира 65,000 TL | 65 m2 İstanbul / Beşiktaş



Кол-во комнат : 1  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Бойлер  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 3  
Кол-во этажей в здании : 3  
Год постройки : 1986  
Аванс : 0 TL  
Депозит : 0 TL  
подходит для студентов / холостых : Да  
Направление/сторона : Запад  
Восток  
Кол-во балконов : 1  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
Title Deed - Area No : 248  
Title Deed - Parcel No : 40



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

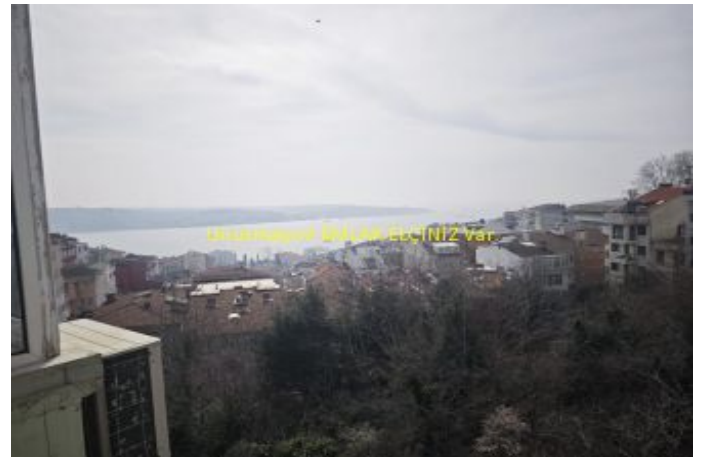
- \* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Бытовая техника , Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, Ламинированные двери, Ламинированный кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок,
- \* Здание : PVC-рамы / стеклопакет, В саду,
- \* Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- \* Жилой комплекс : Футбол, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса,
- \* Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, Вид на Босфор, Вид на море, С видом на природу, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

Beşiktaş`ın en seçkin lokasyonunda, Boğaz ve doğa manzaralı, lüks daire! Mimar tarafından özenle yenilenmiş bu özel daire, merkezi konumuyla dikkat çekerken, aynı zamanda sakin ve huzurlu bir yaşam sunuyor. 60m<sup>2</sup> net kullanım alanına sahip olan daire, 1+1 oda sayısı ve 1 banyosu ile ferah bir yaşam alanı sağlıyor. En üst katta yer alan daireden, Boğaz`ın ve yemyeşil doğanın büyüleyici manzarasına tanıklık edebilirsiniz. Daire Özellikleri ve Konfor

- Net Kullanım Alanı: 60 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 65 m<sup>2</sup>; □Oda Sayısı: 1+1 □Banyo Sayısı: 1 □Bulunduğu Kat: 3 (En üst kat) □Mutfak: Kapalı, ankastre ürünlerle donatılmış (Buzdolabı, Fırın, Ocak, Davlumbaz, Bulaşık Makinesi, Çamaşır Makinesi) □Zeminler: Parke, Laminat ve Seramik zeminler □Pencereler: PVC Doğrama ve Isıcam □İç Kapılar: Amerikan Kapı □Aydınlatma: Spot Aydınlatma □Banyo: Hilton Banyo ve Duşakabin □Yenileme: Mimar tarafından komple lüks yenileme □Boya Durumu: Boyalı □Kullanım Durumu: Boş, hemen taşınmaya hazır □Eşya Durumu: Eşyasız

Stratejik Konum ve Ulaşım Kolaylığı Beşiktaş`ın en mutena bölgesinde yer alan dairemiz, hem merkezi hem de sakin bir konumdadır. Ulaşım ağına son derece yakındır: □Yürüme Mesafesi: Beşiktaş Sahili, Kaymakamlık, Yıldız Metro Kapısı (3-5 dakika) □Toplu Taşıma: Her yöne giden otobüs ve dolmuş hatlarına yakınlık □Metrobüs: Metrobüs hattına kolay erişim □Ana Yollar: Anayol ve TEM otoyollarına yakınlık □Yakın Üniversiteler: Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Üniversitesi □Yakın Liseler: Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi, Beşiktaş Anadolu Lisesi □Diğer Yakınlıklar: Hastane, Eczane, Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezleri, Eğlence Merkezleri, Park ve Yeşil Alanlar, Spor Alanları, Spor Salonu, Çocuk Oyun Parkı □Yaşam Kalitesi ve Fırsatlar Bu daire, kaliteli ve konforlu bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsattır. Boğaz`ın eşsiz manzarası ve ormanlık alanın verdiği huzurla güne başlayabilir, merkezi konumu sayesinde şehrin tüm olanaklarına kolayca ulaşabilirsiniz. Mimar tarafından yapılan lüks yenileme, daireye modern bir estetik ve yüksek standartlar katmıştır. Ankastre beyaz eşyaların tam olması, taşınma sürecini kolaylaştırmaktadır. Gayrimenkul Bilgileri □Kimden: Emlak Ofisinden □Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Kat Sayısı: 3 □Asansör: Yok □Otopark: Yok □Apartman Görevlisi: Mevcut □Site İçerisinde: Hayır □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Gayrimenkul Sahibi: T.C. vatandaşı Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767



İlan No:f-370920-2373 Ref.No:645767

