

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

Dikilitaşta Sıfır Binada Kiralık 3+1 Daire İstanbul / Beşiktaş**Аренда - квартира 75,000 TL | 120 m2 İstanbul / Beşiktaş**

Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 5
Кол-во этажей в здании : 6
Год постройки : 2026
Аванс : 0 TL
Депозит : 0 TL
Направление/сторона : Юг
Восток
Кол-во балконов : 2
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом
Title Deed - Area No : 480
Title Deed - Parcel No : 13



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

- * Интерьер : Балкон, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, Ламинированные двери, Ламинированный кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Жалюзи, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Керамическая плитка, Освещение (спот-лампы), Высокий потолок,
- * Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Теплоизоляция, PVC-рамы / стеклопакет,
- * Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- * Жилой комплекс : крытая парковка, Социальная инфраструктура,
- * Расположение : Рядом проспект, С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус),

Dikilitaş`ta, Darphane`ye yakın, sıfır binada kiralık 3+1 lüks daire! Şehrin merkezinde, aile apartmanı konseptiyle tasarlanmış bu ferah ve aydınlık köşe daire, modern yaşamın tüm konforunu sunuyor. Yeni yapılmış sıfır binada yer alan dairemiz, 100m²; net ve 125m²; brüt kullanım alanına sahiptir. Aileler için ideal olan bu apartmanda huzurlu ve sessiz bir yaşam sizleri bekliyor. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 (Geniş ve kullanışlı) □Net Kullanım Alanı: 100 m²; □Brüt Kullanım Alanı: 125 m²; □Bulunduğu Kat: 5. Kat (Ara kat konforu) □Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu mevcut) □Mutfak: Kapalı ve ankastreli (Fırın, ocak, davlumbaz dahil) □Balkon: Çift balkon ile ferah yaşam alanı □Zeminler: Laminat ve seramik zemin kaplamaları □İç Kapılar: Amerikan panel kapılar □Pencereler: PVC doğrama ve ısıcam □Tavanlar: Kartonpiyer uygulamaları □Aydınlatma: Spot aydınlatmalar □Boyalı ve temiz □Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) Bina ve Site Özellikleri □Bina Yaşı: 0 (Oturuma Hazır, Sıfır Bina) □Kat Sayısı: 6 □Asansör: Var (Modern ve hızlı) □Otopark: Kapalı otopark ile aracınız güvende □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Su Deposu ve Hidrofor: Kesintisiz su imkanı □Isı ve Ses Yalıtımı: Enerji verimliliği ve konfor □Panjur/Jaluzi: Mevcut □Çelik Kapı: Güvenli giriş □Kablo TV ve Doğalgaz Altyapısı: Hazır □Engelliye ve Yaşlıya Uygun Tasarım Konum ve Çevre Avantajları □Konum: Dikilitaş, Darphane arkası, şehrin merkezinde □Ulaşım: Metro, Metrobüs, Otobüs Durağı, Dolmuş, Minibüs ve Tramvay hatlarına yürüme mesafesinde. E-5 ve TEM otoyollarına kolay erişim. □Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Kreş, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Cami, İlkokul-Ortaokul, Lise, Üniversite, Spor Alanı, Çocuk Oyun Parkı, Park, İtfaiye gibi tüm ihtiyaç noktalarına yakınlık. □Şehir Merkezi ve Boğaz Köprüleri`ne kolay ulaşım. Tek Yetkili Elçi Emlak - Serdar CEDİMOĞLU İletişim: 0541 227 60 00 Bu lüks ve merkezi konumdaki daireyi görmek ve detaylı bilgi almak için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168



İlan No:f-370920-2376 Ref.No:117168

