

İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968

Beşiktaş Barbaros Bulvarında Bakımlı, Kocaman Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Beşiktaş

Аренда - квартира 45,000 TL | 128 m2 İstanbul / Beşiktaş



Кол-во комнат : 3
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 1
Тип объекта : Квартира
Статус объекта : Вторичное
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление : Бойлер
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 5
Кол-во этажей в здании : 5
Год постройки : 1986
Аванс : 0 TL
Депозит : 0 TL
подходит для студентов / холостых : Да
Направление/сторона : Восток
Кол-во балконов : 2
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
Title Deed - Area No : 282
Title Deed - Parcel No : 18



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 212-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227
60 00
Faks +90 212-260 99 22
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü
Çeşme Sokak No:2/-A
Beşiktaş / -
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968

- * Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Покраска, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната HILTON , Кабельное ТВ / антенна, гипсокартон, Ламинированный кухонный гарнитур, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, штукатурка, Краска, Керамическая плитка,
- * Здание : Fiber Internet, PVC-рамы / стеклопакет,
- * Окрестности : Торговый центр, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Маркет, Игровая площадка, Полицейский участок, Рынок, Школа,
- * Жилой комплекс : Футбол, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Беговая / пешеходная трасса,
- * Расположение : Рядом проспект, Рядом аэропорт, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом автотрасса, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом морской транспорт, Рядом метробус (скоростной автобус),

Beşiktaş Barbaros Bulvarı`na yakın, muhteşem terasıyla öne çıkan 3+1 satılık daire! Şehrin kalbinde, yaklaşık 35 m²`lik geniş terası sayesinde açık havanın ve şehir manzarasının keyfini doyasıya çıkarabileceğiniz bu eşsiz daire, kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor. Teras alanı hariç net 95 m²`lik ferah kullanım alanına sahip daire, 3+1 oda düzeniyle geniş aileler için idealdir. Kocaman odaları ve aydınlık yapısıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Konum ve Ulaşım Avantajları Beşiktaş`ın en merkezi noktalarından birinde, Barbaros Bulvarı`na yalnızca 1. parsel mesafede yer alan dairemiz, ulaşım kolaylığı açısından büyük avantaj sağlıyor. Barbaros otobüs durağına sadece 50 metre, Yıldız Metro su`na 400 metre mesafede bulunuyor. Vapur iskelesine 5 dakika yürüme uzaklığındaki konumuyla deniz ulaşımı da oldukça pratik. Beşiktaş çarşısı, sahil şeridi ve Yıldız Parkı gibi önemli noktalara yürüme mesafesinde olması, yaşam kalitenizi artıracak. Eğitim ve Sosyal İmkanlara Yakınlık Beşiktaş`ın prestijli üniversitelerine ve liselerine çok yakın bir konumda yer alan dairemiz, öğrenciler ve akademisyenler için de mükemmel bir seçenek. Bahçeşehir Üniversitesi, Galatasaray Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Üniversitesi, Kabataş Erkek Lisesi, Sabancı Anadolu Lisesi ve Beşiktaş Anadolu Lisesi gibi önemli eğitim kurumlarına kolay ulaşım imkanı sunuyor. Ayrıca, marketler, kafeler, okullar, hastaneler ve eczaneler gibi günlük yaşamınız için gerekli tüm sosyal donatılar yanı başınızda. □ Daire ve Bina Özellikleri Her katta tek dairenin bulunduğu bu özel yapıda, mahremiyet ve sakinlik ön planda. Daire, 100 m²; net ve 128 m²; brüt kullanım alanına sahip. 3+1 oda düzeni, kapalı mutfak, 1 banyosu ve geniş terasıyla ferah bir yaşam sunuyor. Terasın yanı sıra, balkon ve kapalı/cam balkon gibi ek alanlar da mevcut. Dairede parke zemin, laminat zemin, seramik zemin, ısıcam, PVC doğrama, çelik kapı, duşakabin ve hilton banyo gibi modern donanımlar bulunuyor. Kombi (doğalgaz) ile ısınma sağlanan dairede, fiber internet ve kablo TV altyapısı da mevcut. Yatırım ve Yaşam Değeri Bu daire, hem merkezi konumu hem de sunduğu yaşam kalitesiyle yatırım değeri yüksek bir mülktür. E5 ve TEM bağlantı yollarına kolay ulaşım imkanı, şehir içi ve şehirlerarası seyahatleri kolaylaştırıyor. Yakın çevredeki eğlence merkezleri, spor alanları, parklar ve alışveriş merkezleri ile sosyal yaşamınız zenginleşiyor. Kat mülkiyetli tapusu ile sorunsuz bir alım süreci sunan dairemiz, boş durumda olup hemen taşınmaya uygundur. Detaylı bilgi ve randevu için lütfen Serdar CEDİMOĞLU ile 0541 2276000 numaralı telefondan iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968



İlan No:f-370920-2384 Ref.No:653968

