İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire Istanbul / Sarıyer

للإيجار - شقة 33,000 TL | 120 m2 Istanbul / Sarıyer



عدد الغرف	:	3
عدد الصالون	:	1
عدد الحمامات	:	1
نوع الهيكل	:	شقة
هيكل الدولة	:	الدين الثانية
وضع الاستخدام	:	فارغ
تدفئة	:	التدفئة المركزية
نوع الوقود	:	غاز طبيعي
بأي طابق	:	6
رقم طابق البناء	:	6
تاريخ الانشاء	:	2005
دفعة اولى	:	0 TL
الوديعة	:	0 TL
متوفر للطلاب /بشكل انفرادي	:	نعم
جوانب الهيكل	:	الشرق غرب جنوب
رقم الشرفة	:	2
عائدات	:	0 TL
حالة السجل العقاري	:	طابو الارض
سند جزيره	:	7221
سند - بستة	:	11



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , Istanbul

* خواص داخليه : باب خشبي, شرفه, مطلي, الباب الصلب, باب الدوش, غرفة مالابس, خزانة, مطبخ جاهز, حمام هيلتون, شريط التلفاز /قمر, الوح الجصي, قبو, من انواع المطابخ, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, الأرضيات - رقق, الجص الحرير, شراء الطلاء, كشك,
* مبنى : حارس البناء, معالجات PVC, في الحديقة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, كافيتريا, روضة, مارکت, ملعب, مركز الشرطة, الأسواق حي, مدرسة,
* موقع : كرة قدم, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية,
* مكان : قريب من الشارع, منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب على المترو, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع الميني بوس,

İstanbul`un merkezinde, Ayazağa`da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m² net ve 120m² brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 110 m² □Brüt Kullanım Alanı: 120 m² □Teras: Var □Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) □Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) □WC Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Zeminler: Parke, Laminat, Seramik □Pencere: Isıcam, PVC Doğrama □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Kullanım Durumu: Boş □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre □Konum: İstanbul, Ayazağa □Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri`ne çok yakın □Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı`na kolay erişim □Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa □Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami □Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri □Kat Sayısı: 6 □Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok □Site İçerisinde: Hayır □Otopark: Yok □Isı Yalıtımı: Var □Ses Yalıtımı: Var □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) □Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) □İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693











İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693















