

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

## Ayazağada Mükemmel Manzaralı, Teraslı 3+1 Daire İstanbul / Sarıyer

33,000 TL | 120 m2 İstanbul / Sarıyer



- فرغ ال دد : 3  
نول اصل ال دد : 1  
تام اصل ال دد : 1  
لكي هل اعون : 3  
ة لودلا لكيه : 3  
م ادخ تسال اعصو : 3  
ة زك رمل ة ئف دتل ال : 3  
دوقولا عون : 3  
ق باط ا ب : 6  
ان ب ل ق باط مقرر : 6  
اشن ال اغيرات : 2005  
لوا ة عفد : 0 TL  
ة دول : 0 TL  
يدار فن ل ك ش ب / بالطل ل رفوتم : 3  
ل كي هل بن اوج : 3  
برغ : 3  
ب و ن ج : 2  
ة فرشل مقرر : 2  
ت ادئاع : 0 TL  
يراقع ال ل ج س ل ا ه ل ا ح : 3  
ه ر ي ج دن س : 7221  
ه ت س ب - دن س : 11



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00



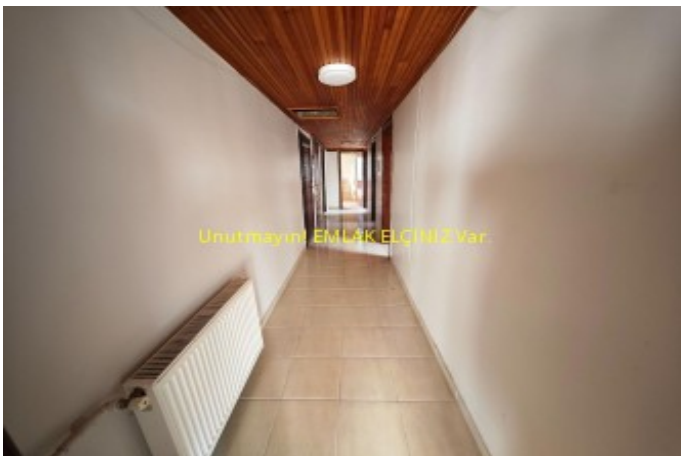
ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 212-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227  
60 00  
Faks +90 212-260 99 22  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sokak No:2/-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

- \* زجاج خبطم ,ةاناخ ,سبالم ةفرغ ,شودل باب ,بلصل بابال ,يلطم ,ةفرش ,يبشخ باب : ةيلخاد صاوخ ,ةئفدلل زاغ خبطمال يف دجوي ,خباطملا عاونام ,وبق ,يصجلال حولا ,رمق/ زافللال طيرش ,نوتله مامح ,كشك ,ءالطال ءارش ,ريرجلال صجلال ,ققر - تايضرألا
- \* ةقيدجلال يف , PVC تاجلالع م ,ءانبلال سراج : ينم
- \* ع قاوسألا ,ةطرشلال زكرم ,بعلم ,تكرام ,ةضور ,ايرتيفاك ,قوسن زكرم : ةطيحلمال ةقطنملا عن تامولعم ,ةسردم
- \* ةيحتسلاال تالجرلا ,ةضاير نولاص ,ةيعامتجالال قفارملا ,مدق ةرك : عقوم
- \* ةمءالال تالصاوملا نم ببيرق ,ورتملا لعل ببيرق ,ةنءملا ةلالطا ,ةعبيبط رظنم ,عراشلال نم ببيرق : نام ,سوب ينملا عراشلال نم ببيرق

İstanbul'un merkezinde, Ayazağa`da eşsiz manzarasıyla öne çıkan, 3+1 teraslı kiralık daire! Şehrin kalbinde, açık ve ferah bir yaşam alanı sunan bu daire, İTÜ ve Beykent Üniversitelerine yakın konumuyla da dikkat çekiyor. Bina ve dairenin tamamı titizlikle bakımlı olup, girişten itibaren tüm merdivenler zarif mermerle kaplanmıştır. Oturuma hazır, kusursuz durumdaki bu daire, üç yöne birden bakan manzaralı balkonuyla günün her saati keyifli bir atmosfer sunuyor. Amerikan kapı sistemleri, hilton banyo, çift WC ve aydınlık odalarıyla konforlu bir yaşam vadediyor. Mutfak ve banyo alanları oldukça kullanışlıdır. Güvenli ve aile dostu bir apartmanda yer almaktadır. Daire, 110m<sup>2</sup>; net ve 120m<sup>2</sup>; brüt kullanım alanına sahiptir. Parke, laminat ve seramik zemin kaplamalarıyla modern bir görünüme sahiptir. Isıcam ve PVC doğramalar sayesinde ısı ve ses yalıtımı üst düzeydedir. Kombi (doğalgaz) ile ısıtma sağlanmaktadır. Amerikan kapı ve hilton banyo gibi detaylar dairenin konforunu artırmaktadır. Daire Özellikleri □Oda Sayısı: 3+1 □Net Kullanım Alanı: 110 m<sup>2</sup>; □Brüt Kullanım Alanı: 120 m<sup>2</sup>; □Teras: Var □Balkon: Var (3 yöne bakan manzaralı) □Banyo Sayısı: 1 (Hilton banyo) □WC Sayısı: 2 □Mutfak: Kapalı □Zeminler: Parke, Laminat, Seramik □Pencere: Isıcam, PVC Doğrama □Isıtma: Kombi (Doğalgaz) □Kullanım Durumu: Boş □Eşyalı: Hayır Konum ve Çevre □Konum: İstanbul, Ayazağa □Üniversitelere Yakınlık: İTÜ ve Beykent Üniversiteleri`ne çok yakın □Ulaşım: E-5, Anayol, Boğaz Köprüleri, Havaalanı, Şehir Merkezi, Cadde, Dolmuş, Minibüs, Otobüs Durağı`na kolay erişim □Alışveriş ve Sosyal İmkanlar: Market, Semt Pazarı, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Park, Doğa □Sağlık ve Eğitim: Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane, İlkokul-Ortaokul, Lise, Cami □Diğer: Şehir manzarası, güvenli aile apartmanı Bina ve Site Özellikleri □Kat Sayısı: 6 □Bulunduğu Kat: 6 (En üst kat) □Bina Yaşı: 31 ve üzeri □Asansör: Yok □Site İçerisinde: Hayır □Otopark: Yok □Isı Yalıtımı: Var □Ses Yalıtımı: Var □Engelliye ve Yaşlıya Uygun: Evet □Spor Salonu: Var (Yakın çevrede) □Çocuk Oyun Parkı: Var (Yakın çevrede) □İtfaiye: Yakın çevrede Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen Serdar CEDİMOĞLU 05412276000 iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693



İlan No:f-370920-2351 Ref.No:232693

