İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

Çengelköy Güzel Tepede Kaçırılmayacak Yeni Binada Lüks Dubleks Istanbul / Üsküdar

للبيع - شقة 16,000,000 TL | 118 m2 Istanbul / Üsküdar



عدد الغرف :	2
عدد الصالون :	1
عدد الحمامات :	2
نوع الهيكل :	بنتهاوس دوبلكس
هيكل الدولة :	اليد الثانية
وضع الاستخدام :	المؤجرة
تدفئة :	التدفئة المركزية
نوع الوقود :	غاز طبيعي
بأي طابق :	3
رقم طابق البناء :	4
تاريخ الانشاء :	2021
دفعة اولى :	0 TL
جوانب الهيكل :	جنوب
رقم الشرفة :	2
عائدات :	0 TL
حالة السجل العقاري :	سند طابو عمارات
دخل الاجار :	0
سند جزيرة :	1024
سند - بستة :	5
مناسب لكرت البنك :	نعم



Serdar Cedimoğlu
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00

ELÇİ GAYRİMENKUL
Telefon +90 541-227 60 00
Cep Telefonu +90 541-227 60 00
Faks -
Barbaros Bulvarı Dörtyüzlü Çeşme Sok. No:2-A
Beşiktaş / -
34353 , Istanbul

* خواص داخلية : المطبخ مدمج, سقف معلق, شرفة, الباب الصلب, باب الدوش, حمام للبويين, الاتصال الداخلي عبر الفيديو, حمام هيلتون, شريط التلفاز /قمر, الوح الجصي, باب مرسوم مع ورنيش, من انواع المطابخ, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, الأرضيات - رقق, الجص الحرير, شراء الطلاء, كشك, اضاءة خفيفة, عالي السقف,
* مبنى : مصعد, مقاوم منظم للزلزال, فايبر نت, معزز, العزل الحراري, معالجات PVC, خزان المياه, في الحديقة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, كافيتريا, روضة, مارکت, ملعب, مركز الشرطة, الأسواق حي, مدرسة,
* موقع : كراج مفتوح, كراجات مغلق, المرافق الاجتماعية, صالون رياضة, الرحلات السطحية,
* مكان : قريب من الشارع, منظر طبيعة, اطلالة المدينة, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المينى بوس,

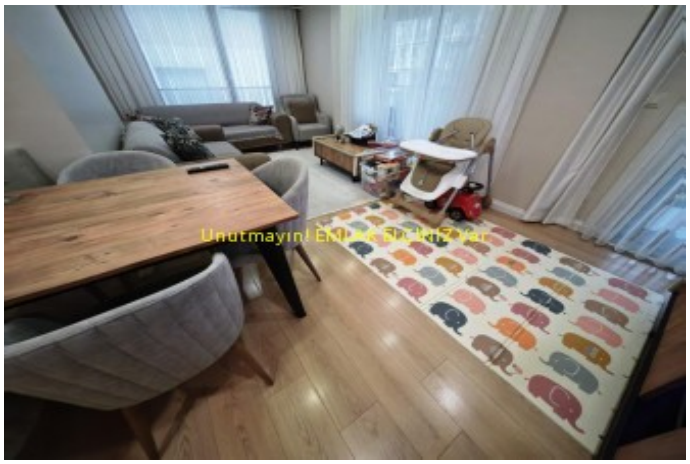
ÇENGELKÖY GÜZELTEPE’DE DOĞA MANZARALI, TERASLI VE KAPALI OTOPARKLI SATILIK 2+1 ÇATI DUBLEKSİ Üsküdar’ın hızla değer kazanan ve en çok tercih edilen bölgelerinden Çengelköy Güzeltepe’de; şehrin merkezinde ancak yeşillikler içinde, huzurlu ve konforlu bir yaşam sunan 5 yaşındaki modern binada yer alan 2+1 çatı dubleksi dairemiz satılıktır. Genel Özellikler ve Plan Alan: 118 m² Brüt / 85 m² Net kullanım alanı Oda & Banyo: 2+1 plan, 2 banyo (Ebeveyn banyolu), ayrı çamaşır odası Kat & Cephe: 4 katlı binanın 3. katı (Çatı Dubleksi), Güney cephe (gün boyu doğal ışık alan ferah yapı) Açık Alanlar: Keyifli vakit geçirebileceğiniz geniş teras/veranda ve balkon Tapu ve Finansman: Kat Mülkiyetli Tapu, banka kredisine uygun Kullanım Durumu: Kiracılı (Yüksek kira getirisi potansiyeli ile yatırıma uygun) İç Donanım ve Malzeme Kalitesi Isıtma ve Yalıtım: Doğalgaz yakıtlı yerden ısıtma sistemi, yüksek standartlarda ısı ve ses yalıtımı, ısıcamlı PVC doğramalar Mutfak: Özel tasarım mobilyalı ve ankastre setli modern mutfak Tavan ve Zemin: Yüksek tavan ferahlığı, spot aydınlatmalı asma tavan ve kartonpiyer uygulamaları, 1. sınıf laminant parke ve ıslak hacimlerde şık seramik zeminler Detaylar: Çelik dış kapı, lake iç kapılar, saten alçı boyalı duvarlar, Hilton banyo ve duşakabin Bina Özellikleri ve Altyapı Otopark ve Erişim: Kapalı garaj, açık otopark alanı ve asansör Teknik Altyapı: Deprem yönetmeliğine uygun betonarme yapı, fiber internet altyapısı, görüntülü diafon, hidrofor, su deposu ve merkezi uydu/kablo TV sistemi Konum ve Ulaşım Avantajları Toplu Taşıma: Otobüs ve minibüs duraklarına hemen yürüme mesafesinde, anayola yakın Merkezi Noktalar: Semt Pazarı: 200 metre Çengelköy İskelesi: 1 km Çengelköy Merkez: Araçla 5 dakika, yürüyerek 20 dakika Metrobüs Hattı: 2,5 km Üsküdar Merkez: 6,6 km Çevre Olanakları: Park, yürüyüş parkuru, okul, kreş, market, alışveriş merkezi, sosyal tesis ve spor alanları ile çevrili merkezi lokasyon. Detaylı Bilgi ve Randevu İçin İletişime Geçin Serdar Cedimoğlu Elçi Gayrimenkul 0541227 6000 ????

Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323











İlan No:f-370920-2408 Ref.No:668323

