

## İstiklal Caddesi Tarihi Halep Pasajında Kiralık Prestijli Ofis İstanbul / Beyoğlu

Аренда - Этаж в офисном здании 95,000 TL | 75 m2 İstanbul / Beyoğlu



Xiaomi 14 Ultra  
2026.07.08 16:54



12mm f/1.8 1/25s ISO320  
41°2'4"N 28°58'45"E

Комната : 3  
Тип объекта : Дуплекс-пентхаус  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Пустой(ая)  
Этаж : 6  
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Год постройки : 1928  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 0 TL  
Title Deed - Area No : 338  
Title Deed - Parcel No : 3



Serdar Cedimoğlu  
Telefon +90 541-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227 60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL  
Telefon +90 541-227 60 00  
Cep Telefonu +90 541-227 60 00  
Faks -  
Barbaros Bulvarı Dörtüzlü  
Çeşme Sok. No:2-A  
Beşiktaş / -  
34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2389 Ref.No:658071

Kullanım Alanı: 75 m<sup>2</sup>; Brüt / 66 m<sup>2</sup>; Net Mimarisi: Çatı Dupleksi (Bağımsız çalışma alanları yaratmaya uygun) Bulunduğu Kat: 6. Kat (Asansörlü ve yangın merdivenli taş bina) Durumu: Boş, boyası yapılmış, mevcut ofis mobilyalarıyla taşınmaya hazır Isıtma: Merkezi Sistem (Doğalgaz) İstanbul'un ticari, kültürel ve sosyal kalbi olan Beyoğlu İstiklal Caddesi'nde, tarihi Halep Pasajı (Beyoğlu Sineması binası) içerisinde yer alan prestijli ofisimiz kiralıktır. Yüksek tavan mimarisi ve korunmuş tarihi dokusuyla kurumsal kimliğinize değer katacak bu çatı dupleksi, masrafsız yapısıyla hemen taşınmaya uygun durumdadır. Yüksek Mobilite: Taksim ve Şişhane metro istasyonlarına, otobüs duraklarına ve tarihi nostaljik tramvaya yalnızca yürüme mesafesinde. Yüksek Tabela Değeri: İstanbul'un yerli ve yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu, bilinirliği en yüksek tarihi pasajında yer alma ayrıcalığı. Stratejik Konum: Konsolosluklar, adliye hatları, bankalar, popüler restoranlar ve kültür merkezleriyle iç içe bir çalışma ortamı. Bina ve Ofis Ayrıcalıkları: Esnek Çalışma Alanı: İki katlı dupleks yapısı sayesinde bölümlendirmeye, toplantı ve bağımsız çalışma alanları oluşturmaya oldukça elverişlidir. Donanımlı Altyapı: Tarihi dokusuna rağmen asansör ve yangın merdiveni gibi modern iş güvenliği standartlarına sahip taş bina yapısı. Sosyal Ekstralar: Pasaj içerisinde yer alan kafe ve restoranlardan bina sakinlerine özel %25 indirim imkanı sunulmaktadır. Uygun Sektörler: Prestijli konumu ve mimari yapısı sebebiyle başta hukuk büroları, mimarlık ve tasarım ofisleri, yazılım ve kreatif ajanslar, danışmanlık firmaları ile mali müşavirlikler olmak üzere tüm kurumsal şirketler için mükemmel bir tercihtir. Detaylı bilgi almak ve mülkü yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçiniz. 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-370920-2389 Ref.No:658071



Xiaomi 14 Ultra

2026.07.08 16:54



12mm f/1.8 1/25s ISO320

41°2'4"N 28°58'45"E



Xiaomi 14 Ultra

2026.07.08 16:54



12mm f/1.8 1/25s ISO200

41°2'4"N 28°58'45"E



Xiaomi 14 Ultra

2026.07.08 16:54



12mm f/1.8 1/25s ISO100

41°2'4"N 28°58'45"E



Xiaomi 14 Ultra

2026.07.08 16:55



12mm f/1.8 1/50s ISO50

41°2'4"N 28°58'45"E



Xiaomi 14 Ultra

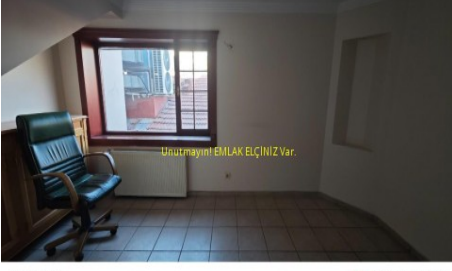
2026.07.08 16:55



12mm f/1.8 1/43s ISO50

41°2'4"N 28°58'45"E

İlan No:f-370920-2389 Ref.No:658071



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/197a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/2529a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/1648a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/140a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/15a 5050



KIBRITLI 14 Üstü 12m 61.8 1/25a 5050