

İstiklal Caddesi Tarihi Halep Pasajında Kiralık Prestijli Ofis İstanbul / Beyoğlu

35,000 TL | 50 m2 İstanbul / Beyoğlu



Xiaomi 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/297s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E

میسققتل/ة فرغ : 2
سك لبود سواهتنب : لكهال عون
ة نائل ديل : ةلودل لكه
غراف : مادختسال عضو
قباط ي أب : 6
ة فدت : (رتم ة صرح ة رالح) ة يزكرم ال ة فدتل
يعي بط زاغ : دوقول عون
ءاشنال ا خيرات : 1928
ت ادئاع : 0 TL
هرى ج دنس : 338
هت سب - دنس : 3



Serdar Cedimoğlu

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227 60 00



ELÇİ GAYRİMENKUL

Telefon +90 541-227 60 00

Cep Telefonu +90 541-227 60 00

Faks -

Barbaros Bulvarı Dörtüzlü

Çeşme Sok. No:2-A

Beşiktaş / -

34353 , İstanbul

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072

- * نم بي رق ,ةم اعلال صاومل نم بي رق ,عيرسلل قيرطلل نم برقلل اب ,ورتمل يل ع بيرق ,عراشلل ي ف : ن اكم
سوب ينيملا عراش
- * اءانل ملل س ,تنرتن ,فتاهل طخ , PVC اءالاعم ,ءانبل سراح ,رمق/ زافللل طيرش ,ءصم : سبم
- * قرق - اءاضرألل ,ءوءزلل اءازلل ,تن ربي اف ,بللل بابلل ,ضي بألل اءألل ,ءي بئل , ADSL : ءلءل صاوخ
نمالم اطن ,ةففي فءاضا ,كشك
- * ليمءل نولاص ,ريفاوك ,ءصلل ءي صاخ/ ي فشم : طي ءملم ءةطنملم ن ع تامولعم

Kullanım Alanı: 50 m²; Brüt / 45 m²; Net □Mimarisi: Çatı Dupleksi (Bağımsız çalışma alanları yaratmaya uygun) □Bulunduğu Kat: 6. Kat (Asansörlü ve yangın merdivenli taş bina) □Durumu: Boş, boyası yapılmış, mevcut ofis mobilyalarıyla taşınmaya hazır □Isıtma: Merkezi Sistem (Doğalgaz) □ İstanbul'un ticari, kültürel ve sosyal kalbi olan Beyoğlu İstiklal Caddesi'nde, tarihi Halep Pasajı (Beyoğlu Sineması binası) içerisinde yer alan prestijli ofisimiz kiralıktır. Yüksek tavan mimarisi ve korunmuş tarihi dokusuyla kurumsal kimliğinize değer katacak bir ofistir. Masrafsız yapısıyla hemen taşınmaya uygun durumdadır. □Yüksek Mobilite: Taksim ve Şişhane metro istasyonlarına, otobüs duraklarına ve tarihi nostaljik tramvaya yalnızca yürüme mesafesinde. □Yüksek Tabela Değeri: İstanbul'un yerli ve yabancı ziyaretçi trafiğinin en yoğun olduğu, bilinirliği en yüksek tarihi pasajında yer alma ayrıcalığı. □Stratejik Konum: Konsolosluklar, adliye hatları, bankalar, popüler restoranlar ve kültür merkezleriyle iç içe bir çalışma ortamı. □ Bina ve Ofis Ayrıcalıkları: □Esnek Çalışma Alanı: İki katlı dupleks yapısı sayesinde bölümlendirmeye, toplantı ve bağımsız çalışma alanları oluşturmaya oldukça elverişlidir. □Donanımlı Altyapı: Tarihi dokusuna rağmen asansör ve yangın merdiveni gibi modern iş güvenliği standartlarına sahip taş bina yapısı. □Sosyal Ekstralar: Pasaj içerisinde yer alan kafe ve restoranlardan bina sakinlerine özel %25 indirim imkanı sunulmaktadır. □ Uygun Sektörler: Prestijli konumu ve mimari yapısı sebebiyle başta hukuk büroları, mimarlık ve tasarım ofisleri, yazılım ve kreatif ajanslar, danışmanlık firmaları ile mali müşavirlikler olmak üzere tüm kurumsal şirketler için mükemmel bir tercihtir. Detaylı bilgi almak ve mülkü yerinde görmek üzere randevu oluşturmak için lütfen bizimle iletişime geçiniz. 05412276000 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/297s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1173s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1042s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1027s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E



XIAOMI 14 Ultra

2026.07.08 17:12



12mm f/1.8 1/1122s ISO50

41°2'3"N 28°58'45"E

İlan No:f-370920-2388 Ref.No:658072



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50200

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5064

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50100

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5064

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 5080

307.57K 307.58K47



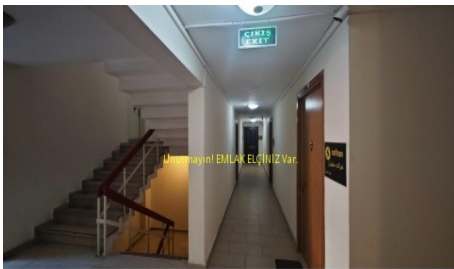
XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50640

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50250

307.57K 307.58K47



XİROTTI 14 Ultra

2023.07.08 17:08



12m 61.8 1/25a 50125

307.57K 307.58K47